

БАТЛАВ.
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА Д.ТӨМӨРБААТАР

2023 оны 08 дугаар сарын 15-ны өдөр



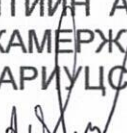
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 1 ДҮГЭЭР ХОРООНД ХИЙГДЭХ
ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ, ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын 2021-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрСонгинохайрхан дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2023 оны 14/03 дугаар тогтоол
2.	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	Сонгинохайрхан дүүргийн 1 дүгээр хороонд хийгдэх гэрэлтүүлгийн тоо ширхэгийг хавсаргав. -Толгойт 119 дүгээр гудамжинд 27 ширхэг -Толгойт 125 дугаар гудамжинд 9 ширхэг -Толгойт 127 дугаар гудамжинд 21 ширхэг Нийт 55 ширхэг гэрэлтүүлэг
3	Одоогийн байдал	Гэрэлтүүлэг хийгдээгүй шинээр төлөвлөх.
4	Зураг, төсөв боловсруулахад ашиглах материал	Хууль тогтоомж: - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Эрчим хүчний тухай хууль Норм, норматив, стандартууд: - Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн байгууламжийн дүрэм БД43.101.03 - Байгалийн зохиомол гэрэлтүүлэг БНБД23-02-08 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Барилга байгууламжийн зураг төсөл, зохиох галын аюулгүйн норм БНБД21.02.02 - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм (БНБД30-10-04) - Хот, тосгон ба суурин газрын гудамж, зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх БД 30-102-11 - Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төслийн захиалагч	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
7	Төсөл боловсруулах байгууллага	Барилга хот байгуулалтын яамны сайдын тушаалаар батлагдсан " Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл, угсралт, засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын 03.2.1, 03.2.02, 03.2.3, 03.2.4 хот тосгоны суурь судалгаа боловсруулах тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгжүүд оролцох

		боломжтой.
8	Төсөл боловсруулах үе шат	Хоёр үе шаттай боловсруулна. <ul style="list-style-type: none"> - Судалгаа техникийн төсөл - Тохижилтын ажлын зураг төсөл боловсруулах
9	Архитектур орон зайн төлөвлөлтөнд тавигдах шаардлага	-Хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн норм дүрмийн дагуу онцлог хэв маяг шийдлийг тусгаж өгөх.
10	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> - Техникийн нөхцөлд тавигдсан шаардлагын дагуу, олон улсын чанарын стандарт хангасан тоног, төхөөрөмж, кабель, шугам, материалыг сонгох. - Цахилгаан хангамжийн шугамд одоо холбогдож байгаа хэрэглэгч ба хэтийн төлөвлөлтөөр хэрэглэгчдийг холбох боломжийг бүрдүүлэх - Цахилгаан хангамж: Төвлөрсөн цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээнээс хангагдана. - Удирдлагын шит: Шинээр төлөвлөгдөх гэрэлтүүлгүүдийн удирдлагын шит нь Улаанбаатар хотын Шуурхай удирдлага зохицуулалтын төвийн хяналтад байдаг гэрэлтүүлгийн нэгдсэн удирдлагын Тулга системд холбогдоно. - UCS 1901B:2020 Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлагыг хангуулах. - UCS1902A:2022 Гэрэлтүүлэх төхөөрөмжийг байрлуулах, суурилуулах, технологийн удирдамж
11	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон түүнтэй ижил, цалинг дундаж зэргээр тооцдог, зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцно.
12	Зураг төслийн санхүүжилт	- Дүүргийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө
13	Төслийн иж бүрдэл	<p>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Одоогийн байдлаар судалгаа - Тайлбар бичиг - Тайлбар бичиг, техник эдийн засгийн үзүүлэлт - Хөрөнгө оруулалтын тооцоо - Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө <p>График, зураглалын иж бүрдэл</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нүүр хуудас / батлагдах/ - Байршлын схем M1:2000 - Одоогийн байдал M1:1000 - Дэвсгэр зураг M1:5000-M1:2000 - Нийтийн эзэмшлийн зам талбайн тохижилтыг шинэчлэх төлөвлөх M1:200-500 - Өндөржилт M1:200-500 - Зай хэмжээ M1:200-500 - Картограмм M1:200-500 - Цахилгаан хангамж M1:100-200 <p>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх

		<ul style="list-style-type: none"> - Зураг төслийн хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага А. Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх Б. Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-848 UTM буюу солбилцлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх. <p>Дараах байгууллагуудтай заавал зөвшилцсон байна.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба -Нийслэлийн хот байгуулалт хөгжлийн газар -Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК -Холбогдох бусад байгууллага 					
14	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Тус ажил нь зураг төсөвгүй бөгөөд шинээр зураг, төсөв, боловсруулан магадлалаар баталгаажуулна. Гэрэлтүүлгийн ажлыг батлагдсан төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр ажлын зураг, төсвийг боовсруулсны дараа барилга угсралтын ажлыг эхлүүлнэ. - Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам, сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөх. - Цахилгааны шугам, сүлжээ болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэт техник, технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх. - Төлөвлөж буй цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээнд одоо холбогдсон болон төлөвлөлтөөр холбогдох хэрэглэгчдийн ачааллыг тусгасан байх. - Ойр орчмын дахин төлөвлөлтийн төсөл хэрэгжүүлэгч компаниудын цахилгаан хангамжийн трасстай уялдуулан төлөвлөсөн байх. - Автозамын нэвтрэх хэсэгт төлөвлөсөн инженерийн шугам, сүлжээний хонгилын системтэй уялдуулах. - Зургийн ажлыг хийхдээ дүүрэг, ашиглагч байгууллагатай газар дээр нь явж судлах. - Шугам сүлжээний хамгаалалтыг зайг баримтлах. - Эрчим хүчний хэмнэлттэй лед болон түүнтэй дүйцэхүйц шар тусгалтай гэрэлтүүлэгч сонгоно. - Инженерийн хангамжийн асуудлыг тооцоо, судалгааны үндсэн дээр хийх. - Инженерийн шугам, сүлжээ нийтийн эзэмшлийн зам талбайг дайрч байгаа тохиолдолд буулгалт, зөөж шилжүүлэх, нөхөн сэргээлтийн ажлыг зураг төсөв боловсруулах. - Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төсвийг боловсруулах. - Гэрэлтүүлгийн зураг төсвийг гүйцэтгэхдээ доорх техникийн үзүүлэлтийг харгалзан үзнэ. <p style="text-align: center;">Гадна гэрэлтүүлгийн техникийн үзүүлэлт</p> <table border="1" data-bbox="600 2007 1516 2114"> <thead> <tr> <th data-bbox="600 2007 683 2114">№</th> <th data-bbox="683 2007 890 2114">Материалы н нэр</th> <th data-bbox="890 2007 1155 2114">Нийтийн эзэмшлийн төв замууд</th> <th data-bbox="1155 2007 1305 2114">Орон сууц</th> <th data-bbox="1305 2007 1516 2114">Гэр хороолол</th> </tr> </thead> </table>	№	Материалы н нэр	Нийтийн эзэмшлийн төв замууд	Орон сууц	Гэр хороолол
№	Материалы н нэр	Нийтийн эзэмшлийн төв замууд	Орон сууц	Гэр хороолол			

1	Гэрэлтүүлг ийн толгой	180Вт LED	120Вт LED	90Вт LED	70Вт LED /шар/
2	Шонгийн өндөр	12м	9м	9м	8м
3	Кранштейн ы урт /тахир толгой/	2м	2м	1,5м	1м
4	Шонгийн хэлбэр	Конус ба фланцтай залгаа шон			
5	Шонгийн диаметр	Φ50x133x219		Φ50x100x159	
6	Зузаан	3,5 мм-ээс дээш			
7	Хоорондын зай	35-40м		30-35м	25-30м
8	Суурь	150x80x60		120x60x 40	Чагтан холбоос бүхий бэхэлгээтэй
9	Тэжээлийн кабель	3x50+1x35 ABBБ		3x35+1x 25 ABBБ	3x25+1x16 ABBБ
10	Группын кабель	3x50+1x25 ABBБ		3x25+1x 16 ABBБ	СИП-2А 3x16+1x25

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТОХИЖИЛТ НИЙТИЙН АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН
ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ, КАМЕРЖУУЛАЛТ, РЕКЛАМНЫ
БАЙГУУЛАМЖ ХАРИУЦСАН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН  Д.ЦЭДЭНСҮРЭН

БАТЛАВ
 СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН
 ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
 ДАРГА Д.ТӨМӨРБААТАР

2023 оны дугаар сарын ...-ны өдөр

СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 22 ДУГААР ХОРООНД ХИЙГДЭХ
 ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ, ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"> Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын 2021-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр Сонгинохайрхан дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2023 оны 14/03 дугаар тогтоол
2.	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	Сонгинохайрхан дүүргийн 22 дугаар хороонд хийгдэх гэрэлтүүлгийн тоо ширхэгийг хавсаргав. -Хилчин 84 дүгээр гудамж 37 ширхэг -Хилчин 87, 88 дугаар гудамж 19 ширхэг - Нийт 56 ширхэг гэрэлтүүлэг
3.	Одоогийн байдал	Гэрэлтүүлэг хийгдээгүй шинээр төлөвлөх.
4.	Зураг, төсөв боловсруулахад ашиглах материал	Хууль тогтоомж: - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Эрчим хүчний тухай хууль Норм, норматив, стандартууд: - Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн байгууламжийн дүрэм БД43.101.03 - Байгалийн зохиомол гэрэлтүүлэг БНБД23-02-08 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Барилга байгууламжийн зураг төсөл, зохиох галын аюулгүйн норм БНБД21.02.02 - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм (БНБД30-10-04) - Хот, тосгон ба суурин газрын гудамж, зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх БД 30-102-11 - Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар
5.	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6.	Төслийн захиалагч	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
7.	Төсөл боловсруулах байгууллага	Барилга хот байгуулалтын яамны сайдын тушаалаар батлагдсан " Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл, угсралт, засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын 03.2.1, 03.2.02, 03.2.3, 03.2.4 хот тосгоны суурь судалгаа боловсруулах тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгжүүд оролцох боломжтой.

8	Төсөл боловсруулах үе шат	<p>Хоёр үе шаттай боловсруулна.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Судалгаа техникийн төсөл - Тохижилтын ажлын зураг төсөл боловсруулах
9	Архитектур орон зайн төлөвлөлтөнд тавигдах шаардлага	<p>-Хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн норм дүрмийн дагуу онцлог хэв маяг шийдлийг тусгаж өгөх.</p>
10	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> - Техникийн нөхцөлд тавигдсан шаардлагын дагуу, олон улсын чанарын стандарт хангасан тоног, төхөөрөмж, кабель, шугам, материалыг сонгох. - Цахилгаан хангамжийн шугамд одоо холбогдож байгаа хэрэглэгч ба хэтийн төлөвлөлтөөр хэрэглэгчдийг холбох боломжийг бүрдүүлэх - Цахилгаан хангамж: Төвлөрсөн цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээнээс хангагдана. - Удирдлагын шит: Шинээр төлөвлөгдөх гэрэлтүүлгүүдийн удирдлагын шит нь Улаанбаатар хотын Шуурхай удирдлага зохицуулалтын төвийн хяналтад байдаг гэрэлтүүлгийн нэгдсэн удирдлагын Тулга системд холбогдоно. - UCS 1901B:2020 Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлагыг хангуулах. - UCS1902A:2022 Гэрэлтүүлэх төхөөрөмжийг байрлуулах, суурилуулах, технологийн удирдамж
11	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	<ul style="list-style-type: none"> - Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон түүнтэй ижил, цалинг дундаж зэргээр тооцдог, зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцно.
12	Зураг төслийн санхүүжилт	<ul style="list-style-type: none"> - Дүүргийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө
13	Төслийн иж бүрдэл	<p>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Одоогийн байдлаар судалгаа - Тайлбар бичиг - Тайлбар бичиг, техник эдийн засгийн үзүүлэлт - Хөрөнгө оруулалтын тооцоо - Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө <p>График, зураглалын иж бүрдэл</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нүүр хуудас / батлагдах/ - Байршлын схем M1:2000 - Одоогийн байдал M1:1000 - Дэвсгэр зураг M1:5000-M1:2000 - Нийтийн эзэмшлийн зам талбайн тохижилтыг шинэчлэх төлөвлөх M1:200-500 - Өндөржилт M1:200-500 - Зай хэмжээ M1:200-500 - Картограмм M1:200-500 - Цахилгаан хангамж M1:100-200 <p>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх - Зураг төслийн хот байгуулалтын мэдээллийн санд

		<p>хүлээж авахад тавигдах шаардлага</p> <p>А. Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх</p> <p>Б. Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-848 UTM буюу солбилцлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх.</p> <p>Дараах байгууллагуудтай заавал зөвшилцсөн байна.</p> <ul style="list-style-type: none"> -Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба -Нийслэлийн хот байгуулалт хөгжлийн газар -Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК -Холбогдох бусад байгууллага 											
14	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Тус ажил нь зураг төсөвгүй бөгөөд шинээр зураг, төсөв, боловсруулан магадлалаар баталгаажуулна. Гэрэлтүүлгийн ажлыг батлагдсан төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр ажлын зураг, төсвийг боовсруулсны дараа барилга угсралтын ажлыг эхлүүлнэ. - Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам, сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөх. - Цахилгааны шугам, сүлжээ болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэт техник, технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх. - Төлөвлөж буй цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээнд одоо холбогдсон болон төлөвлөлтөөр холбогдох хэрэглэгчдийн ачааллыг тусгасан байх. - Ойр орчмын дахин төлөвлөлтийн төсөл хэрэгжүүлэгч компаниудын цахилгаан хангамжийн трасстай уялдуулан төлөвлөсөн байх. - Автозамын нэвтрэх хэсэгт төлөвлөсөн инженерийн шугам, сүлжээний хонгилын системтэй уялдуулах. - Зургийн ажлыг хийхдээ дүүрэг, ашиглагч байгууллагатай газар дээр нь явж судлах. - Шугам сүлжээний хамгаалалтыг зайг баримтлах. - Эрчим хүчний хэмнэлттэй лед болон түүнтэй дүйцэхүйц шар тусгалтай гэрэлтүүлэгч сонгоно. - Инженерийн хангамжийн асуудлыг тооцоо, судалгааны үндсэн дээр хийх. - Инженерийн шугам, сүлжээ нийтийн эзэмшлийн зам талбайг дайрч байгаа тохиолдолд буулгалт, зөөж шилжүүлэх, нөхөн сэргээлтийн ажлыг зураг төсөв боловсруулах. - Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төсвийг боловсруулах. - Гэрэлтүүлгийн зураг төсвийг гүйцэтгэхдээ доорх техникийн үзүүлэлтийг харгалзан үзнэ. <p style="text-align: center;">Гадна гэрэлтүүлгийн техникийн үзүүлэлт</p> <table border="1" data-bbox="596 1966 1516 2114"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Материалы н нэр</th> <th>Нийтийн эзэмшлийн төв замууд</th> <th>Орон сууц</th> <th>Гэр хороолол</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Гэрэлтүүлг</td> <td>180Вт</td> <td>120Вт</td> <td>90Вт</td> <td>70Вт</td> </tr> </tbody> </table>	№	Материалы н нэр	Нийтийн эзэмшлийн төв замууд	Орон сууц	Гэр хороолол	1	Гэрэлтүүлг	180Вт	120Вт	90Вт	70Вт
№	Материалы н нэр	Нийтийн эзэмшлийн төв замууд	Орон сууц	Гэр хороолол									
1	Гэрэлтүүлг	180Вт	120Вт	90Вт	70Вт								

	ийн толгой	LED	LED	LED	LED /шар/
2	Шонгийн өндөр	12м	9м	9м	8м
3	Кранштейны урт /тахир толгой/	2м	2м	1,5м	1м
4	Шонгийн хэлбэр	Конус ба фланцтай залгаа шон			
5	Шонгийн диаметр	Ф50х133х219		Ф50х100х159	
6	Зузаан	3,5 мм-ээс дээш			
7	Хоорондын зай	35-40м		30-35м	25-30м
8	Суурь	150х80х60		120х60х40	Чагтан холбоос бүхий бэхлэгээтэй
9	Тэжээлийн кабель	3х50+1х35 АBBБ		3х35+1х25 АBBБ	3х25+1х16 АBBБ
10	Группын кабель	3х50+1х25 АBBБ		3х25+1х16 АBBБ	СИП-2А 3х16+1х25

БОЛОВСРУУЛСАН:
ТОХИЖИЛТ НИЙТИЙН АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН
ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ, КАМЕРЖУУЛАЛТ, РЕКЛАМНЫ
БАЙГУУЛАМЖ ХАРИУЦСАН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН *[Signature]* Д.ЦЭДЭНСҮРЭН

БАТЛАВ.
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА Д. ТӨМӨРБААТАР

2023 оны ... дугаар сарын ...-ны өдөр

СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 33 ДУГААР ХОРООНД ХИЙГДЭХ
ГЭРЭЛТҮҮЛГИЙН АЖЛЫН ЗУРАГ, ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ АЖЛЫН ДААЛГАВАР

1.	Зураг төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none">Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын 2021-2024 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөрСонгинохайрхан дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2023 оны 14/03 дугаар тогтоол
2.	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	Сонгинохайрхан дүүргийн 33 дугаар хороонд хийгдэх гэрэлтүүлгийн тоо ширхэгийг хавсаргав. -Баян-Уул гудамжинд нийт 56 ширхэг гэрэлтүүлэг
3	Одоогийн байдал	Гэрэлтүүлэг хийгдээгүй шинээр төлөвлөх.
4	Зураг, төсөв боловсруулахад ашиглах материал	Хууль тогтоомж: - Хот байгуулалтын тухай хууль - Барилгын тухай хууль - Эрчим хүчний тухай хууль Норм, норматив, стандартууд: - Цахилгаан тоног төхөөрөмжийн байгууламжийн дүрэм БД43.101.03 - Байгалийн зохиомол гэрэлтүүлэг БНБД23-02-08 - Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм - Барилга байгууламжийн зураг төсөл, зохиох галын аюулгүйн норм БНБД21.02.02 - Хот тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм (БНБД30-10-04) - Хот, тосгон ба суурин газрын гудамж, зам талбайн гэрэлтүүлгийг төлөвлөх БД 30-102-11 - Бусад холбогдох норм, дүрэм, заавар
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төслийн захиалагч	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
7	Төсөл боловсруулах байгууллага	Барилга хот байгуулалтын яамны сайдын тушаалаар батлагдсан " Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл, угсралт, засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох журам"-ын 03.2.1, 03.2.02, 03.2.3, 03.2.4 хот тосгоны суурь судалгаа боловсруулах тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгжүүд оролцох боломжтой.
8	Төсөл боловсруулах үе	Хоёр үе шаттай боловсруулна. - Судалгаа техникийн төсөл

	шат	- Тохижилтын ажлын зураг төсөл боловсруулах
9	Архитектур орон зайн төлөвлөлтөнд тавигдах шаардлага	-Хот төлөвлөлтийн шаардлагад нийцүүлэн норм дүрмийн дагуу онцлог хэв маяг шийдлийг тусгаж өгөх.
10	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> - Техникийн нөхцөлд тавигдсан шаардлагын дагуу, олон улсын чанарын стандарт хангасан тоног, төхөөрөмж, кабель, шугам, материалыг сонгох. - Цахилгаан хангамжийн шугамд одоо холбогдож байгаа хэрэглэгч ба хэтийн төлөвлөлтөөр хэрэглэгчдийг холбох боломжийг бүрдүүлэх - Цахилгаан хангамж Төвлөрсөн цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээнээс хангагдана. - Удирдлагын шит: Шинээр төлөвлөгдөх гэрэлтүүлгүүдийн удирдлагын шит нь Улаанбаатар хотын Шуурхай удирдлага зохицуулалтын төвийн хяналтад байдаг гэрэлтүүлгийн нэгдсэн удирдлагын Тулга системд холбогдоно. - UCS 1901B:2020 Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавигдах шаардлагыг хангуулах. - UCS1902A:2022 Гэрэлтүүлэх төхөөрөмжийг байрлуулах, суурилуулах, технологийн удирдамж
11	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон түүнтэй ижил, цалинг дундаж зэргээр тооцдог, зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцно.
12	Зураг төслийн санхүүжилт	- Дүүргийн орон нутгийн хөгжлийн сангийн хөрөнгө
13	Төслийн иж бүрдэл	<p>Баримт бичгийн иж бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Одоогийн байдлаар судалгаа - Тайлбар бичиг - Тайлбар бичиг, техник эдийн засгийн үзүүлэлт - Хөрөнгө оруулалтын тооцоо - Хэрэгжүүлэх үйл ажиллагааны төлөвлөгөө <p>График, зураглалын иж бүрдэл</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нүүр хуудас / батлагдах/ - Байршлын схем М1:2000 - Одоогийн байдал М1:1000 - Дэвсгэр зураг М1:5000-М1:2000 - Нийтийн эзэмшлийн зам талбайн тохижилтыг шинэчлэх төлөвлөх М1:200-500 - Өндөржилт М1:200-500 - Зай хэмжээ М1:200-500 - Картограмм М1:200-500 - Цахилгаан хангамж М1:100-200 <p>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тохижилтын элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх - Зураг төслийн хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага <p>А. Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг</p>

		<p>мөрдөх Б. Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийн WGS-848 UTM буюу солбилцлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх. Дараах байгууллагуудтай заавал зөвшилцсөн байна. -Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба -Нийслэлийн хот байгуулалт хөгжлийн газар -Улаанбаатар цахилгаан түгээх сүлжээ ТӨХК -Холбогдох бусад байгууллага</p>																		
14	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Тус ажил нь зураг төсөвгүй бөгөөд шинээр зураг, төсөв, боловсруулан магадлалаар баталгаажуулна. Гэрэлтүүлгийн ажлыг батлагдсан төсөвт өртөгт багтах хэмжээгээр ажлын зураг, төсвийг боовсруулсны дараа барилга угсралтын ажлыг эхлүүлнэ. - Ажлын зурагт бусад инженерийн шугам, сүлжээний төлөвлөлтийг нэг дэвсгэр дээр нэгтгэн, хоорондын зай хэмжээг огтлолын зургаар тодорхой үзүүлж, норм стандартын дагуу төлөвлөх. - Цахилгааны шугам, сүлжээ болон түүнтэй холбогдох барилга байгууламжийн угсралтын ажил гүйцэтгэхэд эдийн засгийн хувьд үр ашигтай орчин үеийн дэвшилтэт техник, технологи нэвтрүүлэн ашиглахаар тусгаж өгөх. - Төлөвлөж буй цахилгаан хангамжийн шугам сүлжээнд одоо холбогдсон болон төлөвлөлтөөр холбогдох хэрэглэгчдийн ачааллыг тусгасан байх. - Ойр орчмын дахин төлөвлөлтийн төсөл хэрэгжүүлэгч компаниудын цахилгаан хангамжийн трасстай уялдуулан төлөвлөсөн байх. - Автозамын нэвтрэх хэсэгт төлөвлөсөн инженерийн шугам, сүлжээний хонгилын системтэй уялдуулах. - Зургийн ажлыг хийхдээ дүүрэг, ашиглагч байгууллагатай газар дээр нь явж судлах. - Шугам сүлжээний хамгаалалтыг зайг баримтлах. - Эрчим хүчний хэмнэлттэй лед болон түүнтэй дүйцэхүйц шар тусгалтай гэрэлтүүлэгч сонгоно. - Инженерийн хангамжийн асуудлыг тооцоо, судалгааны үндсэн дээр хийх. - Инженерийн шугам, сүлжээ нийтийн эзэмшлийн зам талбайг дайрч байгаа тохиолдолд буулгалт, зөөж шилжүүлэх, нөхөн сэргээлтийн ажлыг зураг төсөв боловсруулах. - Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төсвийг боловсруулах. - Гэрэлтүүлгийн зураг төсвийг гүйцэтгэхдээ доорх техникийн үзүүлэлтийг харгалзан үзнэ. <p style="text-align: center;">Гадна гэрэлтүүлгийн техникийн үзүүлэлт</p> <table border="1" data-bbox="592 1890 1513 2112"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>Материалын нэр</th> <th colspan="2">Нийтийн эзэмшлийн төв замууд</th> <th>Орон сууц</th> <th>Гэр хороолол</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Гэрэлтүүлгийн толгой</td> <td>180Вт LED</td> <td>120Вт LED</td> <td>90Вт LED</td> <td>70Вт LED /шар/</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Шонгийн</td> <td>12м</td> <td>9м</td> <td>9м</td> <td>8м</td> </tr> </tbody> </table>	№	Материалын нэр	Нийтийн эзэмшлийн төв замууд		Орон сууц	Гэр хороолол	1	Гэрэлтүүлгийн толгой	180Вт LED	120Вт LED	90Вт LED	70Вт LED /шар/	2	Шонгийн	12м	9м	9м	8м
№	Материалын нэр	Нийтийн эзэмшлийн төв замууд		Орон сууц	Гэр хороолол															
1	Гэрэлтүүлгийн толгой	180Вт LED	120Вт LED	90Вт LED	70Вт LED /шар/															
2	Шонгийн	12м	9м	9м	8м															

	өндөр				
3	Кранштейн ы урт /тахир толгой/	2м	2м	1,5м	1м
4	Шонгийн хэлбэр	Конус ба фланцтай залгаа шон			
5	Шонгийн диаметр	Φ50x133x219	Φ50x100x159		
6	Зузаан	3,5 мм-ээс дээш			
7	Хоорондын зай	35-40м	30-35м	25-30м	
8	Суурь	150x80x60	120x60x 40	Чагтан холбоос бүхий бэхэлгээтэй	
9	Тэжээлийн кабель	3x50+1x35 АВВБ	3x35+1x 25 АВВБ	3x25+1x16 АВВБ	
10	Группын кабель	3x50+1x25 АВВБ	3x25+1x 16 АВВБ	СИП-2А 3x16+1x25	

БОЛОВСРУУЛСАН:

ТОХИЖИЛТ НИЙТИЙН АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН
ГЭРЭЛТҮҮЛЭГ, КАМЕРЖУУЛАЛТ, РЕКЛАМНЫ
БАЙГУУЛАМЖ ХАРИУЦСАН АХЛАХ
МЭРГЭЖИЛТЭН *[Signature]* Д.ЦЭДЭНСҮРЭН