

БАТЛАВ.  
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН  
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН  
ДАРГА

Д.ТӨМӨРБААТАР

2023 оны 08 дугаар сарын 30

**“ХҮҮХДИЙН ТОГЛООМЫН ТАЛБАЙ, СПОРТ ТАЛБАЙН ЗАСВАР, ШИНЭЧЛЭЛТ”  
(2, 7, 10, 12, 13, 27, 28 ДУГААР ХОРОО) АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

2023 оны 08 дугаар сарын 30

Дугаар .....

Улаанбаатар хот

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	- Сонгинохайрхан дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгч-дийн Хурлын 2022 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийн 05/40 дүгээр тогтоол - Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын 2023 оны 08 дугаар сарын 18-ны өдрийн А/962 дугаар захирамж
2	Байршил	<u>2 дугаар хороо:</u> -Цэнхэр дэлгүүр /Хүүхдийн тоглоомын талбай 4800м2/ <u>7 дугаар хороо:</u> -4-р байрны гадна /Хүүхдийн тоглоомын талбай/ <u>10 дугаар хороо:</u> -ЗБУ-ын 17-р гудамж /Сагсан бөмбөг, тоглоомын талбай/ -АШҮН 84 айлын дунд /Сагсан бөмбөг, тоглоомын талбай/ <u>12 дугаар хороо:</u> -2-р байрны 5-р орцны урд /Хүүхдийн тоглоомын талбай/ <u>13 дугаар хороо:</u> -11-р байрны 11,12-р орцны урд /Хүүхдийн тоглоомын талбай/ -8,9-р байрны дунд /Хөл бөмбөгийн талбайн зүлэг шинэчлэх/ <u>27 дугаар хороо:</u> -2а, 2б байрны голд /Хүүхдийн тоглоомын талбай/ <u>28 дугаар хороо:</u> -Сансарын 4,11-р гудамжны урд /Сагсан бөмбөг, тоглоомын талбай/ -Хөтөл өргөн чөлөө /Сагсан бөмбөгийн талбай/
3	Талбайн хэмжээ, зориулалт	Спорт талбай, тоглоомын талбайн засвар шинэчлэлт
4	Төслийн үе шат	<u>Хоёр үе шаттай.</u> 1. Ажлын зураг, төсөв боловсруулах 2. Батлагдсан зураг төсвийн дагуу тохижилтын ажлыг гүйцэтгэж, хүлээлгэн өгөх

5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төсөл боловсруулах байгууллага	Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага
7	Хөрөнгө оруулагч (захиалагч байгууллага)	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
8	Онцгой нөхцөл	<p><u>Гадна талбайн тохижилт</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Төлөвлөлтөд тусгагдсан шаардлагатай хэсгийн бетон болон явган замын хучилтыг хуулж тухайн хэсэгт хөрсийг нөхөн сэргээж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх.</li> <li>- Орц гарцыг замын хөдөлгөөний урсгалтай зөв уялдуулсан байх</li> <li>- Спорт болон тоглоомын талбай нь угсралтын технологи, норм, стандартын шаардлагыг хангах /барилгын материал, тоног төхөөрөмжийг байгаль орчин болон хүүхдэд ээлтэй, аюулгүй байхаар төлөвлөх/;</li> <li>- Талбайд засвар шинэчлэлтийн ажил хийх;</li> <li>- Зураг, төсөл боловсруулах явцад захиалагч байгууллагатай зөвшилцөх</li> </ul> <p><u>Инженерийн шугам сүлжээ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Инженерийн шугам сүлжээний техникийн нөхцөлийн дагуу газар доорх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах, инженерийн шугам сүлжээний засвар, арчлалтын арга хэмжээтэй уялдсан төлөвлөлтийн шийдлийг сонгох</li> <li>- Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны байгууламжуудтай нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх</li> </ul>
9	Барилгын үндсэн бүтэц, материал	- Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дотоодын болон олон улсын стандартын шаардлагад нийцсэн материал байх
10	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p>Монгол Улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот байгуулалтын тухай хууль, Барилгын тухай хууль болон бусад холбогдох хуулиуд</li> </ul> <p>Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Улаанбаатар хотын 2020 оны ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага</li> </ul> <p>Стандарт, норм дүрэм:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хашаа, хайс, хашлага /UCS 1410B:2022 /</li> <li>- Гэрэлтүүлэх төхөөрөмж байрлуулах, суурилуулах технологийн удирдамж / UCS 1902A /</li> <li>- Хүүхдийн тоглоомын талбайн ерөнхий шаардлага UCS 1405B. Хүүхдийн тоглоомын талбайг насны ангиллаар бүсчлэн төлөвлөх.</li> <li>- Чийрэгжүүлэх талбайн төлөвлөлт, тоног</li> </ul>

		<p>төхөөрөмжид тавих ерөнхий шаардлага UCS 1409B</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Нийтийн эзэмшлийн гудамж, талбайд байршуулах хогийн саванд тавих шаардлага UCS 1406B</li> <li>- Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих ерөнхий шаардлага UCS 0901B</li> <li>- Гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавих ерөнхий шаардлага UCS 1901B</li> <li>- Саравч, сүүдрэвчинд тавих ерөнхий шаардлага UCS 1404B</li> <li>- Мод таримал ургамлын төрөл зүйлийн лавлах UCS 0802C:2022</li> <li>- Хот суурин газрын ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөлт /UCS 0801 A:2022 /</li> <li>- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/</li> <li>- Барилга орчны тохижилтын ажил /БНБД 3,01,06-90/</li> <li>- Бусад холбогдох норм дүрмүүд, стандартууд</li> </ul>
11	Төслийн иж бүрдэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Одоогийн байдал, судалгаа</li> <li>- Ажлын зураг</li> <li>- Төсөв</li> <li>- Бусад холбогдох материалууд</li> </ul>
12	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

ХЯНАСАН:  
 ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ  
 МЭРГЭЖИЛТЭН  Д.ЦЭДЭНСҮРЭН

БОЛОВСРУУЛСАН  
 ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН  
 МЭРГЭЖИЛТЭН  Э.УРАНСҮХ