

БАТЛАВ.
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА

Д.ТӨМӨРБААТАР

2023 оны 12 дугаар сарын 30

**“ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ” (14, 20, 38 ДУГААР ХОРОО)
АЖЛЫН ДААЛГАВАР**

2023 оны 12 дугаар сарын 30

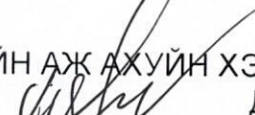
Дугаар

Улаанбаатар хот

1	Ажил гүйцэтгэх үндэслэл	- Сонгинохайрхан дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгч-дийн Хурлын 2022 оны 12 дугаар сарын 15-ны өдрийн 05/40 дүгээр тогтоол - Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын 2023 оны 08 дугаар сарын 18-ны өдрийн А/962 дугаар захирамж
2	Байршил	14 дүгээр хороо -Эрүүл мэндийн төвийн замын баруун талд 20 дугаар хороо -Шинэ цэргийн хотхоны автобусны буудлын хойд талд 38 дугаар хороо - Залуус хорооллын урд талд
3	Талбайн хэмжээ, зориулалт	Гадна талбайн тохижилт
4	Төслийн үе шат	<u>Хоёр үе шаттай.</u> 1. Ажлын зураг, төсөв боловсруулах 2. Батлагдсан зураг төсвийн дагуу тохижилтын ажлыг гүйцэтгэж, хүлээлгэн өгөх
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч, гүйцэтгэгч талуудын хооронд байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төсөл боловсруулах байгууллага	Холбогдох тусгай зөвшөөрөлтэй, эрх бүхий байгууллага
7	Хөрөнгө оруулагч (захиалагч байгууллага)	Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын Тамгын газар
8	Онцгой нөхцөл	Гадна талбайн тохижилт - Дүүргийн өнгө үзэмжийг нэмэгдүүлэх шинэлэг загвар бүхий шийдэлтэй байх; - Ногоон байгууламжийг заавал төлөвлөсөн байх; - Төлөвлөлтөд тусгагдсан шаардлагатай хэсгийн бетон болон явган замын хучилтыг хуулж тухайн хэсэгт хөрсийг нөхөн сэргээж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх; - Орчин үеийн шийдэл бүхий гэрэлтүүлэг төлөвлөсөн

		<p>байх;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Орц гарцыг замын хөдөлгөөний урсгалтай зөв уялдуулсан байх; - Угсралтын технологи, норм, стандартын шаардлагыг хангах /барилгын материал, тоног төхөөрөмжийг байгаль орчин болон хүүхдэд ээлтэй, аюулгүй байхаар төлөвлөх/; - Зураг, төсөл боловсруулах явцад захиалагч байгууллагатай зөвшилцөх <p>Инженерийн шугам сүлжээ Инженерийн шугам сүлжээний техникийн нөхцөлийн дагуу газар доорх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах, инженерийн шугам сүлжээний засвар, арчлалтын арга хэмжээтэй уялдсан төлөвлөлтийн шийдлийг сонгох; Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны байгууламжуудтай нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх;</p>
9	Барилгын үндсэн бүтэц, материал	<ul style="list-style-type: none"> - Монгол улсад хүчин төгөлдөр мөрдөгдөж байгаа дотоодын болон олон улсын стандартын шаардлагад нийцсэн материал байх
10	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p>Монгол Улсын хуулиуд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын тухай хууль, Барилгын тухай хууль болон бусад холбогдох хуулиуд <p>Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Улаанбаатар хотын 2020 оны ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 он хүртэлх хөгжлийн чиг хандлага <p>Стандарт, норм дүрэм:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавих ерөнхий шаардлага UCS 0901B - Хашаа, хайс, хашлага /UCS 1410B:2022 / - Хүүхдийн тоглоомын талбайн ерөнхий шаардлага UCS 1405B. Хүүхдийн тоглоомын талбайг насны ангиллаар бүсчлэн төлөвлөх. - Чийрэгжүүлэх талбайн төлөвлөлт, тоног төхөөрөмжид тавих ерөнхий шаардлага UCS 1409B - Нийтийн эзэмшлийн гудамж, талбайд байршуулах хогийн саванд тавих шаардлага UCS 1406B - Гэрэлтүүлэх төхөөрөмж байрлуулах, суурилуулах технологийн удирдамж / UCS 1902A / - Гэрэлтүүлгийн тоног төхөөрөмжид тавих ерөнхий шаардлага UCS 1901B - Саравч, сүүдрэвчинд тавих ерөнхий шаардлага UCS 1404B - Нийтийн эзэмшлийн гудамж, зам талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага UCS 1404B:2022 - Мод таримал ургамлын төрөл зүйлийн лавлах

		UCS 0802C:2022 - Хот суурин газрын ногоон байгууламж, цэцэрлэгжүүлэлтийн төлөвлөлт /UCS 0801 A:2022 / - Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/ - Барилга орчны тохижилтын ажил /БНБД 3.01.06-90/ - Борооны улирлын үерийн усны урсгалын менежментийн төлөвлөгөө /UCS 0503A/ - Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавигдах ерөнхий шаардлага /UCS 0902B:2020/ - Барилга орчны тохижилтын ажил - Бусад холбогдох норм дүрмүүд, стандартууд
11	Төслийн иж бүрдэл	- Одоогийн байдал, судалгаа - Ажлын зураг - Төсөв - Бусад холбогдох материалууд
12	Эдийн засгийн тооцоо, төсөв	- Төсвийг ESTIMATOR-PRO программ болон бусад зохих эрх бүхий байгууллагаас зөвшөөрсөн бусад программаар тооцох.

ХЯНАСАН:
 ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН АХЛАХ
 МЭРГЭЖИЛТЭН  Д.ЦЭДЭНСҮРЭН

БОЛОВСРУУЛСАН
 ТОХИЖИЛТ, НИЙТИЙН АЖ АХУЙН ХЭЛТСИЙН
 МЭРГЭЖИЛТЭН  Э.УРАНСҮХ