

БАТЛАВ
НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА:
... /Б.УУГАНБАЯР/

ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2019 оны 09 сарын 02 өдөр

Дугаар: ГБМЗХ2019/07-012

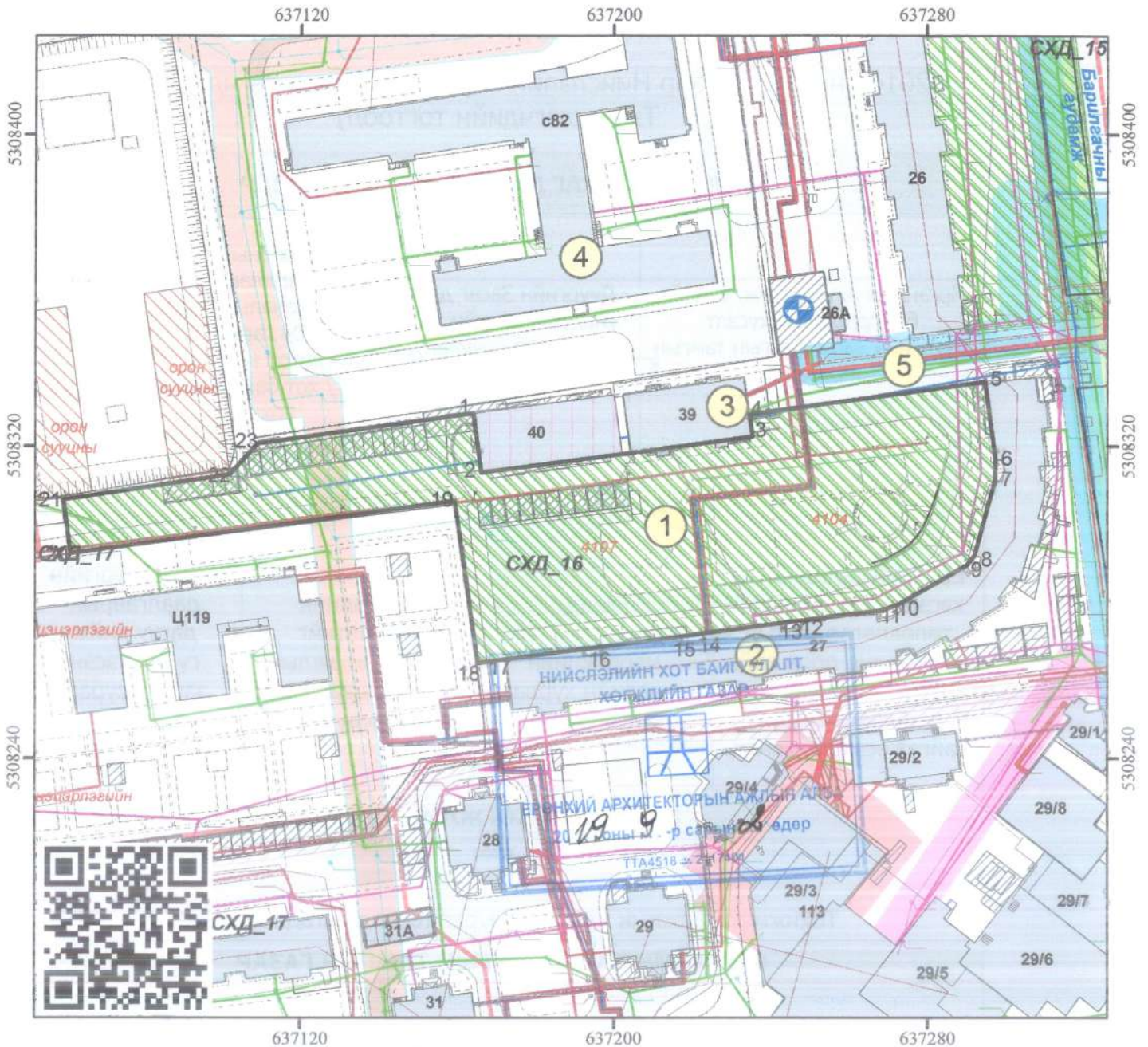
Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны 2019 оны 08-р сарын 23-ны өдрийн 03/2396 дугаар албан бичиг
2	Тохижилтын ажлын нэр /төрөл/ байршил	Сонгинохайрхан дүүргийн 16 дугаар хороо 27 дугаар байрны гадна талбайн тохижилт
3	Тохижилт хийх төлөвлөлтийн талбай /Зориулалт/	8656.56 мкв /Нийтийн эзэмшил/
4	Төслийн захиалагч	Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газар
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төсөл боловсруулах үе шат	Хоёр үе шаттай боловсруулна. - Судалгаа, загвар зураг /2 хувь А4, А3 хэмжээтэй/ - Ажлын зураг төсөл
7	Төлөвлөлтийн орон зайд тавигдах шаардлага	Архитектур орон зай төлөвлөлтийг тус хорооны онцлог, шаардлага, орц гарц, орчны батлагдсан ерөнхий төлөвлөгөө, төсөл хөтөлбөр, тохижилтын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм ба дүрмийг мөрдлөг болгох. Автозам, зогсоол: - Авто зогсоолын /БНБД 21-05-10/, автомашины зогсоол, ангилал, Ерөнхий шаардлагын Монгол улсын стандарт "MNS:5342:2003"-д нийцүүлж төлөвлөх. Явган зам, талбай: - Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж явган зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулж орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх. - Хот байгуулалтын тухай хууль 12.6.1. /гудамж, замын сүлжээг тээврийн хэрэгсэл, дугуйтай ба явган зорчигчийн хөдөлгөөн, нутаг дэвсгэрийн зохион байгуулалт, орон зайн зохиомж, орчны барилга байгууламжийн байршил, уран барилгатай нь уялдуулан, тасралтгүй өсөн хөгжих хөдөлгөөнтэй нэгдсэн систем байх/ -ийг мөрдлөг болгон төлөвлөх. - "Явган хүн хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар" MNS6056:2009-стандарт, "Тахир дутуу хүнд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль" /БД 31-101-04/, "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн шаардлага хангасан зураг төсөл зохиох заавар" /БД 31-112-11/ норм стандартын шаардлага хангасан замын өргөн, материал орон зайтай байх Ногоон байгууламж: - Одоо байгаа мод, бут, сөөгийг гэмтээхгүй шинээр Монгол орны уур амьсгалд тохирсон шилмүүст болон навчит мод, бут, сөөг, зүлэг тарьж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх. Ногоон байгууламжаар орчны онцлогоор дүрс хэлбэр үүсгэж тохижилтыг зохиомжлох. Хүүхдийн тоглоомын талбай: - Тоглоомын аюулгүй байдлын стандартыг хангах, - Сагсан бөмбөг, хөл бөмбөг, волейбол, хөнгөн атлетикийн талбайн мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан сайн чанарын тоног төхөөрөмж тавьж олон улсын стандартад нийцсэн хэмжээтэй гадна талаараа хайс хашаатай байна. - Хүүхдийн тоглоомын талбайг насны ангиллаар бүсчлэн төлөвлөх Гэрэлтүүлэг:

ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН СХЕМ ЗУРАГ

(дугаар: ГБМЗХ 2019/07-012 зураг боловсруулах даалгаврын хавсралт)

Байршил	Эзэмшигч	Зориулалт
Сонгинохайрхан дүүргийн 16-р хороо	УБЗАА	Гадна талбайн тохижилт



Масштаб 1: 1,500

Тусгаа : WGS 1984 UTM Zone 48N

(Зураг боловсруулах даалгаврын хамт хүчинтэй.)

ТАНИХ ТЭМДЭГ

ТОДОРХОЙЛОЛТ

ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ

- ДУУССАН БАРИЛГА /Хаяг дугаартай/
- ДУТУУ БАРИЛГА /Хаяг дугаартай/
- ОДОО БАЙГАА БАРИЛГА /Хаяг дугааргүй/
- БАРИЛГА /Төлөвлөгдсөн/
- ДЭД БҮТЭЦ /Төлөвлөгдсөн/
- АВТО ЗАМ /Төлөвлөгдсөн/
- ТОХИЖИЛТ /Төлөвлөгдсөн/
- Газрын хэмжээ
- Дулааны шугам
- Цагвар усны шугам
- Бохир усны шугам
- Холбооны шугам
- Төрийн ус зайлуулах шугам

1	Төлөвлөж буй байршил
2	Одоо байгаа барилга /27-р байр/
3	Одоо байгаа барилга
4	Одоо байгаа барилга /82-р сургууль/
5	Авто зам, талбай

-Хавсралтад оруулав-

ТОХИЖИЛТЫН ТАЛБАЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ

Эдэлбэр газар (м ²)	Нийтийн
Тохижилтын талбай (м ²)	8656.65 м ²
Байршлын дугаар :	592413



Нийслэлийн Засаг даргын хэрэгжүүлэгч агентлаг
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР
Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

Нийслэлийн Засаг захиргааны 2-р байр 1101 хот
Утас: 11-324975, website: <http://mpa.ub.gov.mn>

ТОХИЖИЛТ ХИЙХ ТАЛБАЙН СХЕМ ЗУРГИЙН ХАВСРАЛТ

Эргэлтийн цэгүүдийн солбицол

№	X	Y	Тал=Урт(м)
1	637164.017	5308328.450	1-2=15.43
2	637166.074	5308313.160	2-3=69.96
3	637235.427	5308322.358	3-4=5.81
4	637234.601	5308328.107	4-5=60.75
5	637294.753	5308336.588	5-6=20.50
6	637297.424	5308316.268	6-7=4.89
7	637297.251	5308311.382	7-8=20.14
8	637291.963	5308291.953	8-9=3.25
9	637289.983	5308289.371	9-10=20.17
10	637272.481	5308279.338	10-11=4.83
11	637267.882	5308277.849	11-12=20.15
12	637247.892	5308275.276	12-13=5.09
13	637242.844	5308274.618	13-14=20.13
14	637222.892	5308271.962	14-15=5.72
15	637217.219	5308271.217	15-16=20.14
16	637197.251	5308268.607	16-17=24.61
17	637172.844	5308265.424	17-18=7.80
18	637165.119	5308264.350	18-19=42.02
19	637159.250	5308305.954	19-20=99.14
20	637061.031	5308292.458	20-21=13.91
21	637059.258	5308306.252	21-22=43.09
22	637101.864	5308312.723	22-23=10.51
23	637108.794	5308320.619	23-1=55.78





НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ
ХӨГЖЛИЙН ГАЗАРТ

УЛААНБААТАР ХОТЫН
ЗАХИРАГЧИЙН АЖЛЫН АЛБА

15160 Улаанбаатар хот, Чингэлтэй дүүрэг,
Жигжиджавын гудамж 9, Хангарди ордон,
Утас/Факс: (976-11) 31 53 47, И-мэйл: ubzaa@ubservice.mn,
Вэбсайт: www.ubservice.mn

2019.08.23 № 03/2396
танай _____-ны № _____-т

Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн
даалгавар хүсэх тухай

Тус албанаас доорх байршлуудад тохижилтын ажил хийхээр төлөвлөж байгаа тул яаралтай тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар гаргаж өгнө үү.

Үүнд:

1. Сонгинохайрхан дүүрэг, 16 дугаар хороо, 29, 28 дугаар байрны дундах талбай.
2. Сонгинохайрхан дүүрэг, 16 дугаар хороо, 27 дугаар байрны дундах талбай.
3. Сонгинохайрхан дүүрэг, 16 дугаар хороо, 26 дугаар байрны зүүн талын талбай.
4. Сонгинохайрхан дүүрэг, 16 дугаар хороо, 27 дугаар байрны дундах талбай.
5. Сонгинохайрхан дүүрэг, 17 дугаар хороо, 17 дугаар байрны дундах талбай.
6. Сонгинохайрхан дүүрэг, 17 дугаар хороо, 34а, 34а, 33, 32 дугаар байрны дундах талбай.
7. Сонгинохайрхан дүүрэг, 29 дүгээр хороо, сүлжмэлийн үйлдвэрийн урдах талбай.
8. Сонгинохайрхан дүүрэг, 29 дүгээр хороо, дархан хүч төвийн урд талын талбай.
9. Сонгинохайрхан дүүрэг, 29 дүгээр хороо, ТаЧи дэлгүүрийн зүүн талын талбай.
10. Сонгинохайрхан дүүрэг, 29 дүгээр хороо, далан дагуу.

ХОТЫН ИНЖЕНЕРИЙН БАЙГУУЛАМЖИЙН
ХЭЛТСИЙН ДАРГА Т.ХЭРЛЭН

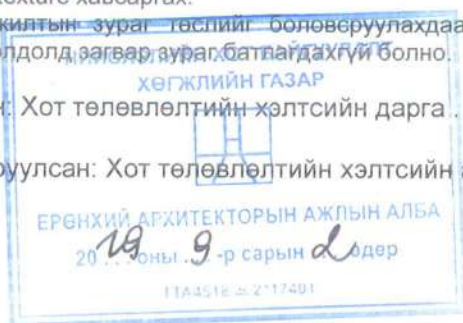
		<p>- Гэрэлтүүлэг нь мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан олон улсын шаардлагад нийцсэн дизайн загвар нь орчны тохижилтод нийцсэн сайн чанарын шар өнгийн Лед бүхий эко гэрэл төлөвлөх.</p> <p>Бусад:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тохижилтыг орчны архитектур орон зайн төлөвлөлттэй уялдуулан хогийн сав (ангилян ялгах), сандал гэх мэт төлөвлөх. - Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд нийцсэн ландшафтын шийдэл бүхий тохижилтын элементүүдийг явган зорчигчийн хөдөлгөөнд саад учрахгүй байхаар төлөвлөх. - Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс барих, ашиглах, буулгах журмын 4.1 дүгээр хүснэгтийн дагуу төлөвлөх.
8	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	<ul style="list-style-type: none"> - Эдэлбэр газарт газрын зураглалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах, инженерийн шугам сүлжээний засвар, арчлалтын арга хэмжээтэй уялдсан төлөвлөлтийн шийдлийг сонгох. - Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны байгууламжуудтай нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх.
9	Төслийн иж бүрдэл	<p>Зургийн иж бүрдэл: <u>Загвар зураг төсөл:</u> Нүүр хуудас /батлагдах/, Байршлын схем, Дэвсгэр зураг, Одоогийн байдал, Ерөнхий төлөвлөгөө /батлагдах/, Зам талбайн байгуулалт, Ногоон байгууламжийн байгуулалт, Гэрэлтүүлэг, Харагдах байдал</p>
10	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Зураг төслийн болон ажил гүйцэтгэх явцад тухайн нутаг дэвсгэрийн инженерийн шугам сүлжээний хариуцах байгууллагатай болон холбогдох газруудтай зөвшилцөх. - Явган хүний замын хучилтыг одоо байгаа авто замын хашлагын өндөртэй нэг түвшинд хийх. - Төлөвлөлтөнд саад болж буй одоо байгаа мод, бут сөөгний үндэсийг гэмтээхгүйгээр шилжүүлэн суулгах
11	Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба Утас: 11-315347

Анхааруулга:

- Монгол Улсын хуулиуд: Хот байгуулалтын тухай хууль, Барилгын тухай хууль, Газрын тухай хууль, Усны тухай хууль, Бусад холбогдох хуулиуд
Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд, УИХ-ын 2013 оны 2-р сарын 08-ны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Улаанбаатар хотын 2020 оны ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага”-ын баримт бичиг, Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд
Норм, дүрэм, Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/, Хот, суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар /УББ 11-202-00/, Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНБД 3.01.06-90/, Бусад холбогдох норм, дүрмүүдийг баримтлана.
- Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага:
 - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх.
 - Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийг UTM48N /WGS84/ буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх.
 - Загвар зургийн эх сурвалж /AutoCAD, 3D MAX, Sketchup, Lumion/-ийн файлыг хүлээлгэн өгөх. Мөн material, texture хавсаргах.
- Тохижилтын зураг төслийг боловсруулахдаа даалгаварт заасан нэр, зориулалт, хэмжээнээс хэтрүүлсэн тохиолдолд загвар зураг батлагдахгүй болно.

Хянасан: Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга /С.Даланжаргал/

Боловсруулсан: Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн архитектор /Н.Болор/





НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗАР

ГАНДА ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ЗАГВАР ЗУРАГ БАТЛАХ ХҮСЭЛТИЙН ХЯНАЛТЫН ХУУДАС

Хүсэлт гаргагч: *Мийт Тарваа Хүр* Итгэмжлэгч: *Б.Вансаяр*

Холбоо барих утасны дугаар: *99106765* *99040791*

Төлөвлөж буй гадна тохижилтын нэр: *зөгтө тэдвйт тэхүүлшү*

Төлөвлөж буй гадна тохижилтын байршил: *схү 16р 19х00* *сүр байр*

д/д	Бүрдүүлэх материал	Бүрдэл
1	Батлагдсан тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгавар	
2	Тохижилтын ажлын төлөвлөлтийн даалгаврын схем зураг	
3	Загвар зураг	
4	Ерөнхий төлөвлөгөөг тоон байдлаар хавсаргах /СД/	
	Загвар зургийн бүрдэл	
1	Нүүр хуудас /Батлагдах/	
2	Тайлбар бичиг	
3	Байршлын схем, орчны тойм	
4	Одоогийн байдлын фото зураг	
5	Одоогийн байдлын судалгаа	
6	Ерөнхий төлөвлөгөө /Батлагдах/	
7	Хөдөлгөөний схем	
8	Авто, явган зам, зогсоол	
9	Ногоон байгууламж	
10	Тоглоомын талбай, амрах талбай, спортын талбай	
11	Гэрэлтүүлгийн байгуулалт	
12	Харагдах байдал /Төлөвлөлтийн орчинд эзлүүлсэн зураглал/	
Хүсэлт хүлээн авсан		
Огноо. 2020 оны 03 сарын 20 өдөр.		
Нийт хуудас:.....		
Үйлчилгээний ажилтны нэр: <i>Муншув Саягүр</i>		

Анхаарах зүйл:

Зөрчилгүй, иж бүрэн бүрдэлтэй загвар зургийг бүртгэж авна. Бүрдүүлэх материалын бүрдэл, загвар зураг нь зөрчилтэй бол хүсэлтийг он сар өдөр, шалтгааныг тодорхой бичиж буцаах бөгөөд хуулбарыг хадгална.

Зураг төслийн тусгай зөвшөөрлийг эрх бүхий байгууллагын цахим хуудаснаас шалгах /http://www.bariga.gov.mn/

Загвар зургийн батлагдах хуудасны стандартыг шалгах /http://www.uda.cb.gov.mn/

Бүдсэн шалтгаан:

Хянаж баталгаажуулах архитектор өдөр
2020 оны сарын өдөр



ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН ДААЛГАВАР

2019 оны 09 сарын 02 өдөр

Дугаар ГЕМЗХ2019/07-012

Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны 2019 оны 08-р сарын 23-ны өдрийн 03/2396 дугаар албан бичиг
2	Тохижилтын ажлын нэр/төрөл/ байршил	Сонгинохайрхан дүүргийн 16 дугаар хороо 27 дугаар байрны гадна талбайн тохижилт
3	Тохижилт хийх төлөвлөлтийн талбай /Зориулалт/	8656.56 квм /Нийтийн эзэмшил/
4	Төслийн захиалгыч	Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газар
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалгыч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төсөл боловсруулах үе шат	Хоёр үе шаттай боловсруулна - Судалгаа, заавар зураг /Z хувь А4, А3 хэмжээтэй/ - Ажлын зураг төсөл

Архитектур орон зай төлөвлөлтийг тус хорооны онцлог шаардлага, орц гарц, орчны багталдсан ерөнхий төлөвлөгөө, төсөл хөтөлбөр, тохижилтын төлөвлөлтийн шийдэлтэй уялдуулан, холбогдох хууль, норм ба дүрмийг мөрдлөг болгох

Автозам, зогсоол:

- Авто зогсоолыг /БНБД 21-05-10/, автомашины зогсоол, ангилал, Ерөнхий шаардлагын Монгол улсын стандарт "MNS:5342.2003"-д нийцүүлж төлөвлөх.

Явган зам, талбай:

- Зорчигчдын амрах талбай болон хүний хөдөлгөөнийг салгаж явган зорчигчдын хөдөлгөөнийг сайжруулж орц гарцыг нэмэгдүүлж төлөвлөх.

Хот байгуулалтын тухай хууль 12.6.1 /удалж, замын сүлжээг тээврийн хэрэгсэл, дуулигтай ба явган зорчигчийн хөдөлгөөн, нугал дэвсгэрийн зохион байгуулалт, орон зайн зохиомж, орчны барилга байгууламжийн байршил, уран барилгатай нь уялдуулан, тасралтгүй өсөн хөгжих хөдөлгөөнтэй нэгдсэн систем байх/-ийг мөрдлөг болгон төлөвлөх.

"Явган хүн хөргөлийн бэрхшээлтэй иргэдэд зориулсан замыг төлөвлөх заавар" MNS6056:2009-стандарт, "Тахир дутуу хүнд зориулсан барилгын төлөвлөлтийн нормаль" /БД 31-101-04/, "Хөгжлийн бэрхшээлтэй иргэдийн шаардлага хангасан зураг төсөл зохиох заавар" /БД 31-112-11/ норм стандартын шаардлага хангасан замын өргөн, материал орон зайтай байх

Ногоон байгууламж:

Одоо байгаа мод, бут, сөөгийг гэмтээхгүй шинээр Монгол орны уур амьсгалд тохирсон шилмүүст болон навчит мод, бут, сөөг, зүлэг тарьж ногоон байгууламжийг нэмэгдүүлэх. Ногоон байгууламжаар орчны онцлогоор дүрс хэлбэр үүсгэж тохижилтыг зохиомжлох. Хуухдийн тоглоомын талбай:

Тогтоомын аюулгүй байдлын стандартыг хангах
Салсан бөйбөг, хөл бөмбөг, волейбол, хөнгөн атлетикийн талбайн нэрлэжлийн хяналтаар баталгаажсан сайн чанарын тоног төхөөрөмж тавьж олгох улсын стандартад нийцсэн хэмжээтэй гадна талбаараа хайс хашаатай байна.

Хуухдийн тоглоомын талбайг насны ангиллаар бүсчлэн төлөвлөх
Гэрэлтүүлэг:

7
Төлөвлөлтийн орон
зайд тавигдах
шаардлага

	<p>Гэрэлтүүлэг нь мэргэжлийн хяналтаар баталгаажсан олон улсын шаардлагад нийцсэн дизайны загвар нь орчны тохижилтод нийцсэн сайн чанарын шар өнгийн Лед бүхий эко гэрэл төлөвлөх.</p> <p>Бусад:</p> <p>Тохижилтыг орчны архитектур орон зайн төлөвлөлттэй уялдуулан хогийн сав (английн ялгах), сандал гэх мэт төлөвлөх.</p> <p>Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд нийцсэн ландшафтын шийдэл бүхий тохижилтын элементүүдийг явган зорчигчийн хөдөлгөөнд саад урсахгүй байхаар төлөвлөх.</p> <p>Нийслэлийн нутаг дэвсгэрт хашаа, хайс барих, ашиглах, буулгах журмын 4.1 дүгээр хуснэгтийн дагуу төлөвлөх.</p> <p>Эдэлбэр газарт газрын зуралгалын тодруулалт хийлгэх, газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах, инженерийн шугам сүлжээний засвар, арчлалтын арга хэмжээтэй уялдсан төлөвлөлтийн шийдлийг сонгох.</p> <p>Гадаргуугийн ус зайлуулах арга хэмжээг орчны байгууламжуудтай нэгдсэн байдлаар иж бүрэн шийдвэрлэх.</p>
8 Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	<p>Зургийн иж бүрдэл.</p> <p>Загвар зураг төсөл. Нуур хуудас /батлагдах/, Байршлын схем, Дэвсгэр зураг, Одоогийн байдал, Ерөнхий төлөвлөгөө /батлагдах/, Зам талбайн байгуулалт, Ногоон байгууламжийн байгуулалт, Гэрэлтүүлэг, Харгалдах байдал</p>
9 Төслийн иж бүрдэл	<p>Зураг төслийн болон ажил гүйцэтгэх явцад тухайн нутаг дэвсгэрийн инженерийн шугам сүлжээний хариуцах байгууллагатай болон холбогдох газруудтай зөвшилцөх.</p> <p>Явган хүний замын хуучилтыг одоо байгаа авто замын хашлагын өндөртэй нэг түвшинд хийх.</p> <p>Төлөвлөлтөнд саад болж буй одоо байгаа мод, бүт сөөгний үндэснийг гэмтээхгүйгээр шилжүүлэн суулгах</p>
10 Онцгой нөхцөл	<p>Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын алба Утас: 11-315347</p>
11 Захиалагчийн нэр, хаяг, утас	

Анхааруулга:

1. Монгол Улсын хуулиуд: Хот байгуулалтын тухай хууль, Барилгын тухай хууль, Газрын тухай хууль, Усны тухай хууль, Бусад холбогдох хуулиуд
Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд. УИХ-ын 2013 оны 2-р сарын 08-ны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан "Улаанбаатар хотын 2020 оны ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага"-ын баримт бичиг, Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд
Норм, дүрэм, Хот, тосгоны төлөвлөлт, Барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/, Хот, сууринны хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар /УББ 11-202-00/, Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНБД 3.01.06-90/, Бусад холбогдох норм, дүрмүүдийг баримтлана.
2. Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санца хүлээж авахад тавигдах шаардлага:
 - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх.
 - Хийгдэж буй төслийн дэвсгэр зургийг UTM48N WGS84/ буюу солбицлын нэгдсэн тогтолцоонд хийж гүйцэтгэх
 - Загвар зургийн эх сурвалж /AutoCAD, 3D MAX, Sketchup, Lshion/ -ийн файлыг хүлээлгэн өгөх. Men material, texture хавсаргах
3. Тохижилтын зураг төслийг боловсруулахдаа даалгаварт заасан нэр, зорилго, хэмжээгээс хэтрүүлсэн тохиолдолд загвар зураг батлагдахгүй болно.
ИДС-ийн ХОТ БАЙГУУЛАЛТ

Хянасан: Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга

Боловсруулсан: Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн архитектор



С.Далсанхарагл

Н.Болор

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАН
20 12 оны 9-р сарын 21 өдөр
ТН44518-а-0111401

ТОХИЖИЛТ ХИЙХ ТАЛБАЙН СХЕМ ЗҮРГЛИЙН ХАВСРАЛТ

Эргэлтийн цэгүүдийн солбицол

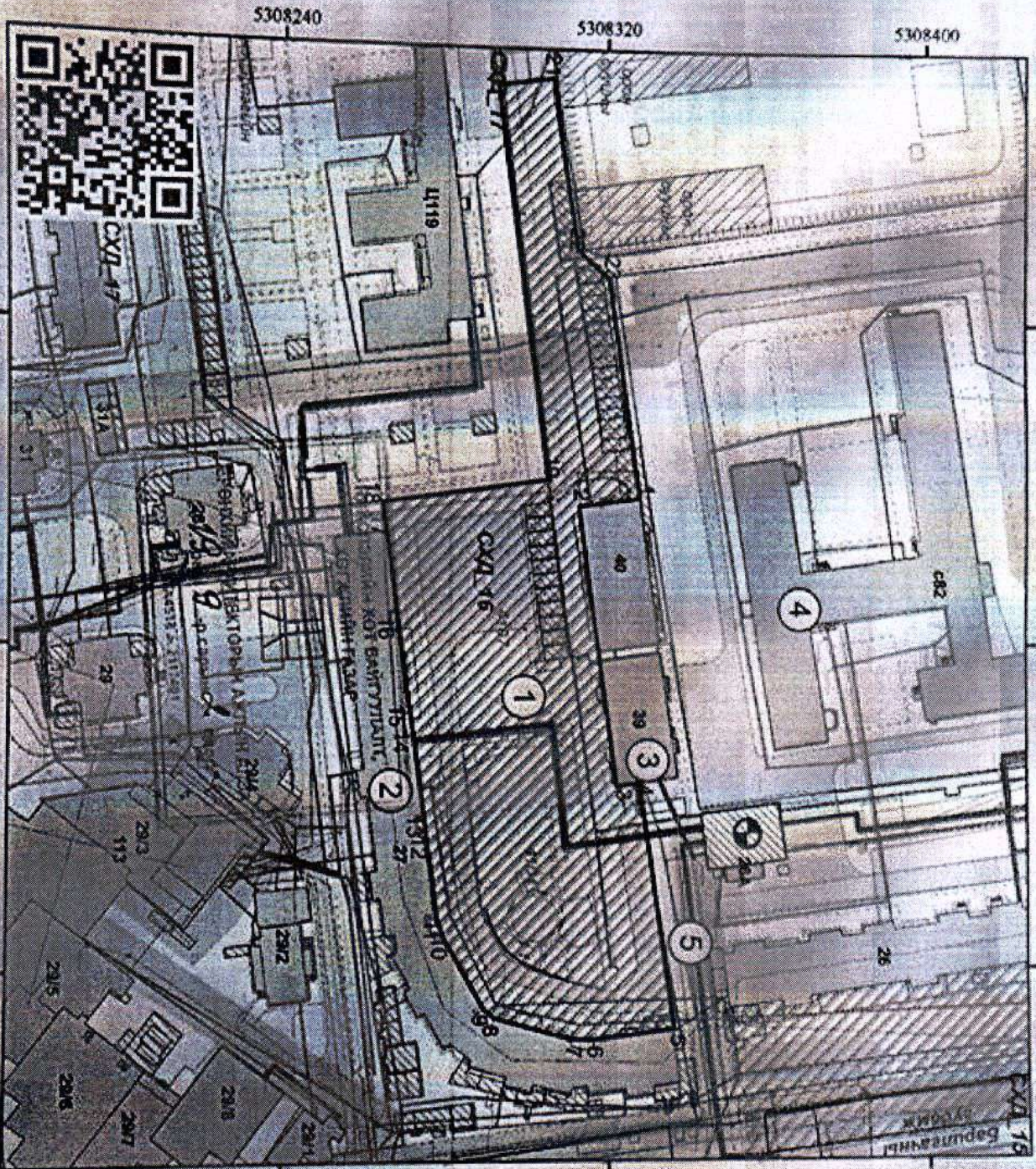
№	X	Y	Тал=Урт(м)
1	637164.017	5308328.450	1-2=15.43
2	637166.074	5308313.160	2-3=69.96
3	637235.427	5308322.358	3-4=5.81
4	637234.601	5308328.107	4-5=60.75
5	637294.753	5308336.588	5-6=20.50
6	637297.424	5308316.268	6-7=4.89
7	637297.251	5308311.382	7-8=20.14
8	637291.963	5308291.953	8-9=3.25
9	637289.983	5308289.371	9-10=20.17
10	637272.481	5308279.338	10-11=4.83
11	637267.882	5308277.849	11-12=20.15
12	637247.892	5308275.276	12-13=5.09
13	637242.844	5308274.618	13-14=20.13
14	637222.892	5308271.962	14-15=5.72
15	637217.219	5308271.217	15-16=20.14
16	637197.251	5308268.607	16-17=24.61
17	637172.844	5308265.424	17-18=7.80
18	637165.119	5308264.350	18-19=42.02
19	637159.250	5308305.954	19-20=99.14
20	637061.031	5308292.458	20-21=13.91
21	637059.258	5308306.252	21-22=43.09
22	637101.864	5308312.723	22-23=10.57
23	637108.794	5308320.619	23-1=65.78



ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБА
 2018 оны 9 сарын 2 өдөр
 ТЭГ-1519 № 111301

ТОХИЖИЛТЫН АЖЛЫН СХЕМ ЗУРАГ
(Дугаар: ГЭМЭХ 2019-07-012 зураг боловсруулах даяалгаврын хэвцэрт)

Байршил	Эзэмшил	Зориулалт
Сонгинохайрхан дүүргийн 16-р хороо	УБСАА	Гадна талбайн тохижилт



Масштаб 1:1,500

ТАНИХ ТЭМДЭГ

- Дорнод байртай байр дугуйтай
- ДТУ байртай байр дугуйтай
- Одоо байгаа байртай байр дугуйтай
- Үлдэгдэл талбайтай
- ДЭН ВТТЭГ талбайтай
- Авто зам талбайтай
- Тодорхойгүй талбайтай
- Газрын замтай
- Дундаж уртал
- Цэвэр усны уртал
- Калор усны уртал
- Байгуулсан уртал
- Төвийн ус байгуулсан уртал

Тусгай: WGS 1984 UTM Zone 48N
ТӨДӨРХОЙЛОЛТ

1	Төлөөлж буй байршил
2	Одоо байгаа барилга /27-р байр/
3	Одоо байгаа барилга
4	Одоо байгаа барилга /82-р орруулы/
5	Авто зам, талбай

ТОХИЖИЛТЫН ТАЛБЭЙН ТОДОРХОЙЛОЛТ	
Задгалбар газар (м2)	Нэгдүгээр
Тохиржилтын талбай (м2)	9656.05 м2
Байршилын дугаар:	592413

(Зураг боловсруулах өмчлөгчдийн хамт бүтээгчид)
ЭРГЭЛТИЙН ЦЭГҮҮДИЙН СОЛБИЦОЛ

-Хавсралтад оруулав-

Нийслэлийн Засаг даргаар зориулагдсан өвчинтэй
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖИЛТИЙН ГАЗАР
Хот төлөвлөлтийн хэлтэс

Нийслэлийн Засаг даргаар зориулагдсан 2-р байр /101 тоот/
Утас: 11-324975, мөхөөд: http://mre.ub.gov.mn

БАТЛАВ. НИЙСЛЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
 ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХӨГЖЛИЙН ГАЗРЫН ДАРГА



ЛЦ.ТУЛГА/

УЛААНБААТАР ХОТ. СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРЭГ 16-Р ХОРОО

СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 16 ДУГААР ХОРООН ДАХЬ ОРОН СУУЦНЫ 27 ДУГААР БАЙРНЫ ГАДНА ТАЛБАЙН ТОХИЖИЛТ

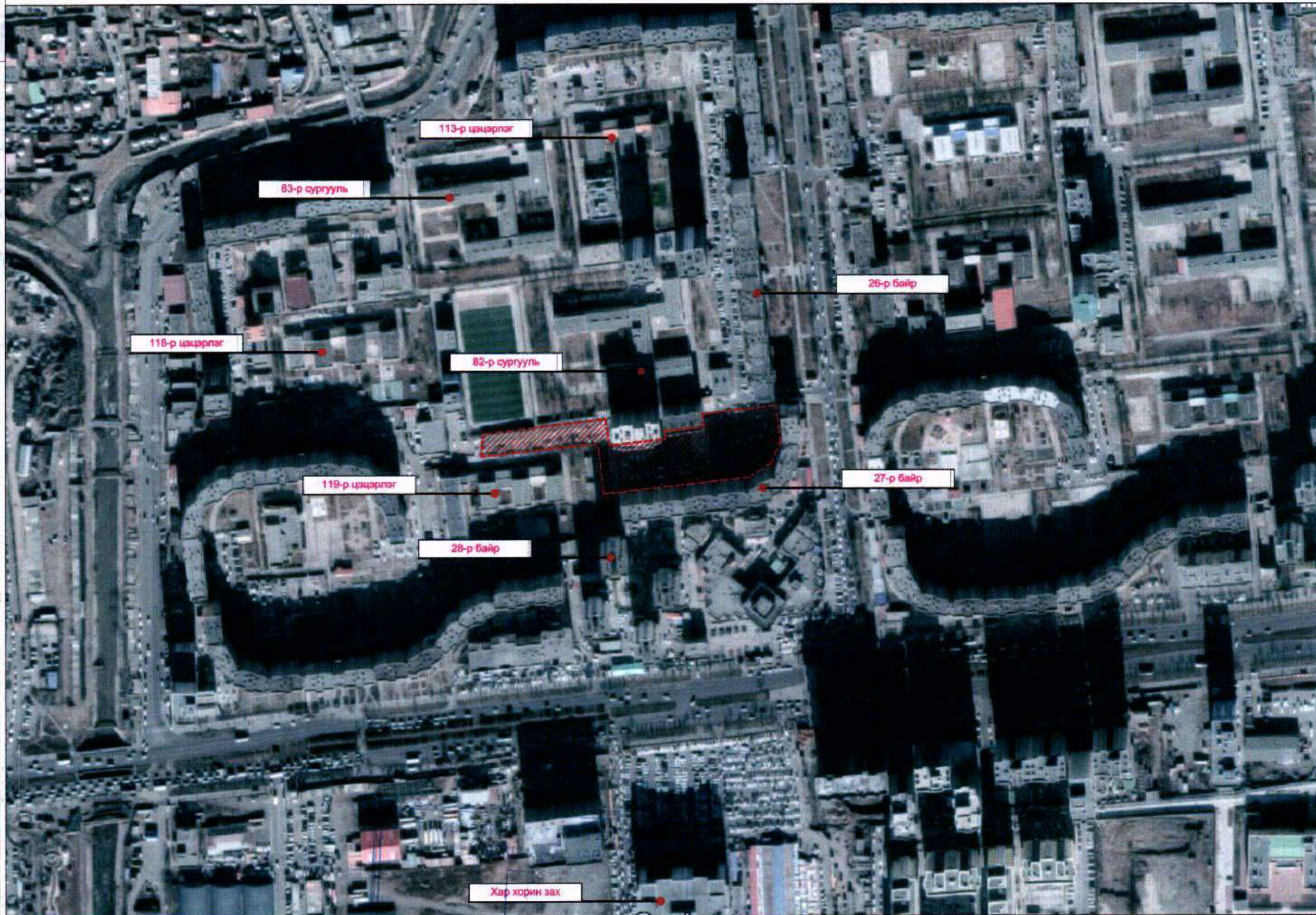
Загвар зураг

ЗӨВШӨӨРСӨН.

БОЛОВСРУУЛСАН.

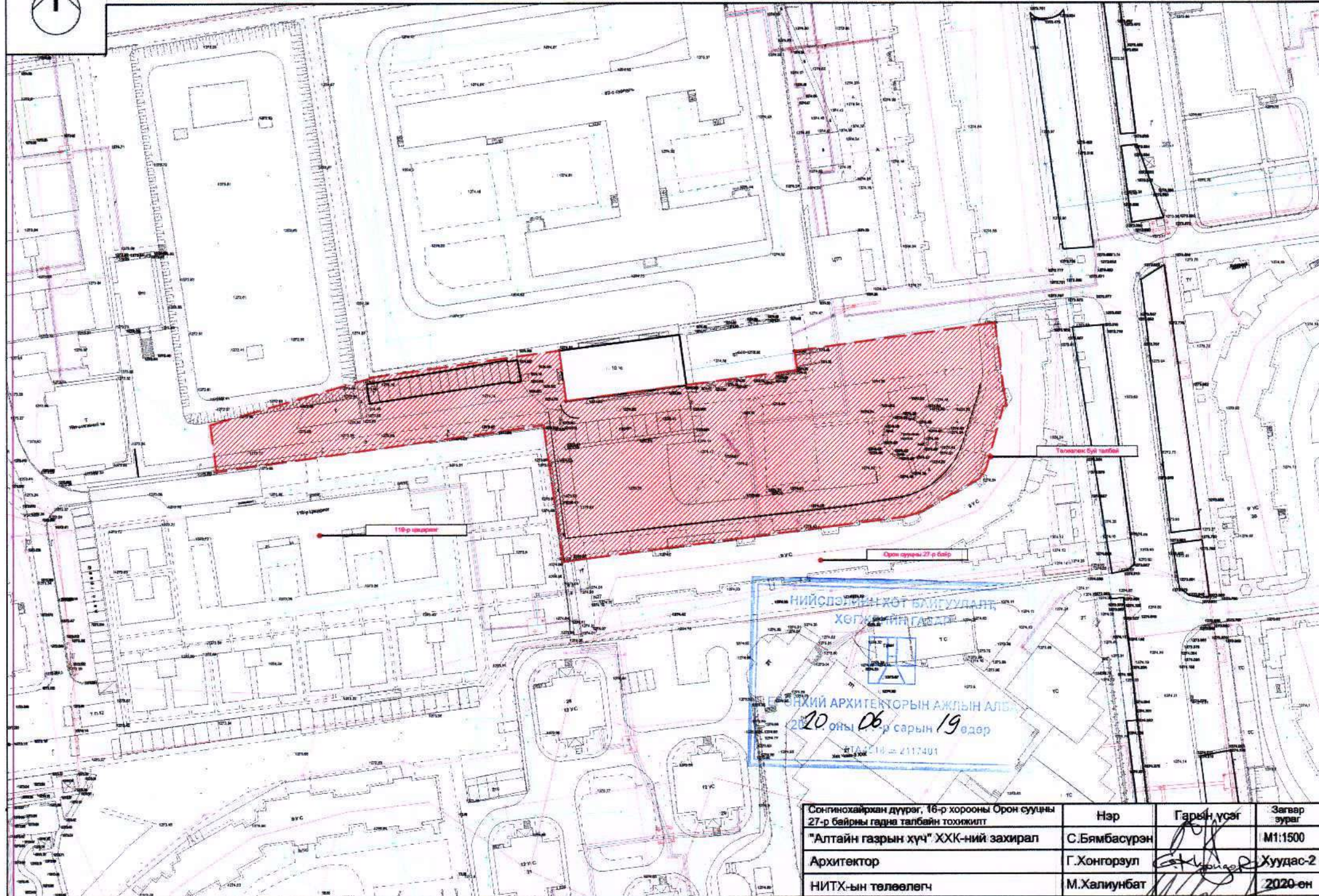
Албан тушаал	Нэр	Гарын үсэг	Гүйцэтгэгч
Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга	С.Даланжаргал		Албан тушаал "Алтайн газрын хүч" ХХК-ний Захирал
			Нэр С.Бямбасүрэн
Хот байгуулалт хариуцсан мэргэжилтэн	Г.Пунсалдулам		Захиалагч Албан тушаал УБХЗАА-ны Хот тохижилт, цэцэрлэгжүүлэлтийн хэлтсийн дарга
			Нэр М.Гансэлэм
			Албан тушаал "Хайрхан Бар" ХХК-ний захирал
			Нэр Б. Чинзориг

ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБАН
 2020 оны 06-р сарын 19 өдөр
 111728793-2117401



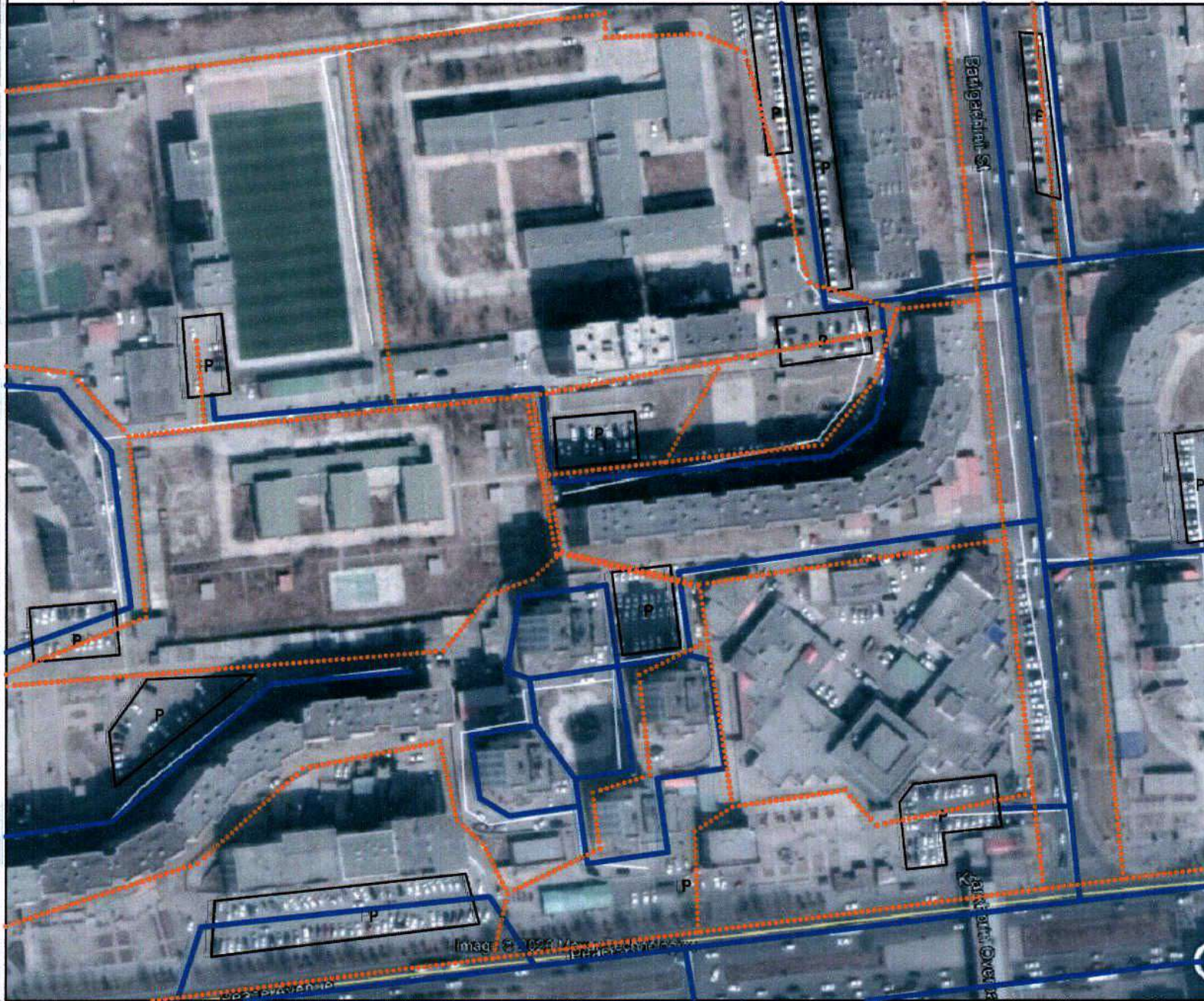
ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТУРЫН АЖЛАХ АЛБА
 2020 оны 06-р сарын 19 өдөр
 ТТ44518

Сонгинохайрхан дүүрэг, 16-р хорооны Орон сууцны 27-р байрны гадна талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
"Алтайн газрын хүч" ХХК-ний захирал	С.Бямбасүрэн		M1:1500
Архитектор	Г.Хонгорзул		Хуудас-1
НИТХ-ын төлөөлөгч	М.Халиунбат		2020 он




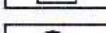
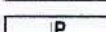



НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАГЧ
ХӨГЖИЛТИЙН ГЭВЭЛ
ЭНХИЙ АРХИТЕКТОРЫН АЖЛЫН АЛБ
2020 оны 06 сарын 19 өдөр
Утас: 116 4117401

Сонгинохайхан дүүрэг, 16-р хорооны Орон сууцны 27-р байрны гадна талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Зөвөр зураг
"Алтайн газрын хүч" ХХК-ний захирал	С.Бямбасүрэн		M1:1500
Архитектор	Г.Хонгорзул		Хуудас-2
НИТХ-ын төлөөлөгч	М.Халиунбат		2020-он



ТАНИХ ТЭМДЭГ

-  Төлөвлөж байгаа талбайн хязгаар
-  Одоо байгаа автозам
-  Одоо байгаа явган хүний зам
-  Мухар автозам
-  Автозамын чиглэл
-  Авто зогсоол



Сонгинохайрхан дүүрэг, 16-р хорооны Орон сууцны 27-р байрны гадна талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Зөвгөөр зураг
"Алтайн газрын хүч" ХХК-ний захирал	С.Бямбасүрэн		М1:-
Архитектор	Г.Хонгорзул		Хуудас:3
НИТХ-ын төлөөлөгч	М.Халиунбат		2020 он



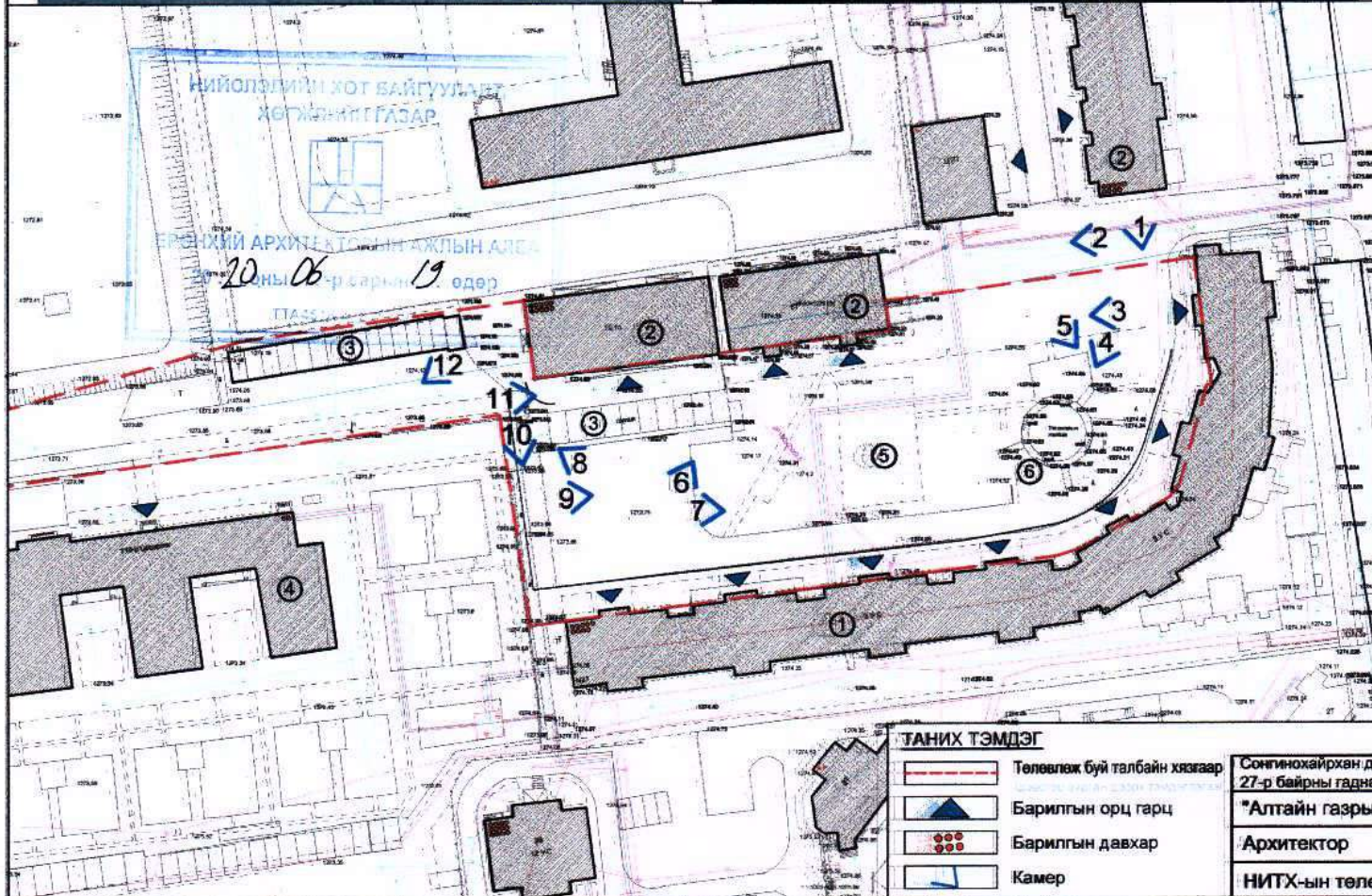
Зураг-1



Зураг-2



Зураг-3



Д/Д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	ТАЙЛБАР
1.	Орон сууцны 27-р байр	Одоо байгаа
2.	Одоо байгаа орон сууцны барилга	Одоо байгаа
3.	Одоо байгаа авто гараж	Төлөвлөж буй
4.	119-р цэцэрлэг	Одоо байгаа
5.	Төлөвлөж байгаа мини хэлбэмбөгийн талбай	Төлөвлөж буй
6.	Төлөвлөж байгаа тоглоомын талбай	Одоо байгаа

Сонгинохайрхан дүүрэг, 16-р хорооны Орон сууцны 27-р байрны гадна талбайн тохижилт	Нэр	Гарин үзэг	Загвар зураг
"Алтайн газрын хүч" ХХК-ний захирал	С.Бямбасүрэн	<i>[Signature]</i>	M1:1000
Архитектор	Г.Хонгорзул	<i>[Signature]</i>	Хуудас-4
НИТХ-ын төлөөлөгч	М.Халиунбат	<i>[Signature]</i>	2020 он



Зураг-5



Зураг-6



Зураг-7



Зураг-8

УНИСЛОТ, Г. СУЛАНТ,
 2020 оны 06 сарын 19 өдөр.
 ТТ4516/2020

Сонгинохайрхан дүүрэг, 16-р хорооны Орон сууцны 27-р байрны гадна талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Загвар зураг
"Алтайн газрын хүч" ХХК-ний захирал	С.Бямбасүрэн	<i>[Signature]</i>	M1-
Архитектор	Г.Хонгорзул	<i>[Signature]</i>	Хуудас-5
НИТХ-ын төлөөлөгч	М.Халиунбат	<i>[Signature]</i>	2020 он



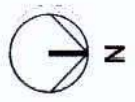
УЛААНБААТАР ХОТ
 2020 оны 06 сарын 19 өдөр
 ТТЭСЭГ 1091

Сонгинохайрхан дүүрэг, 16-р хорооны Орон сууцны 27-р байрны гадна талбайн тохижилт	Нэр	Гарын үсэг	Завгар зураг
"Алтайн газрын хүч" ХХК-ний захирал	С.Бямбасүрэн	<i>[Signature]</i>	M1:-
Архитектор	Г.Хонгорзул	<i>[Signature]</i>	Хуудас-6
НИТХ-ын төлөөлөгч	М.Халиунбат	<i>[Signature]</i>	2020 он

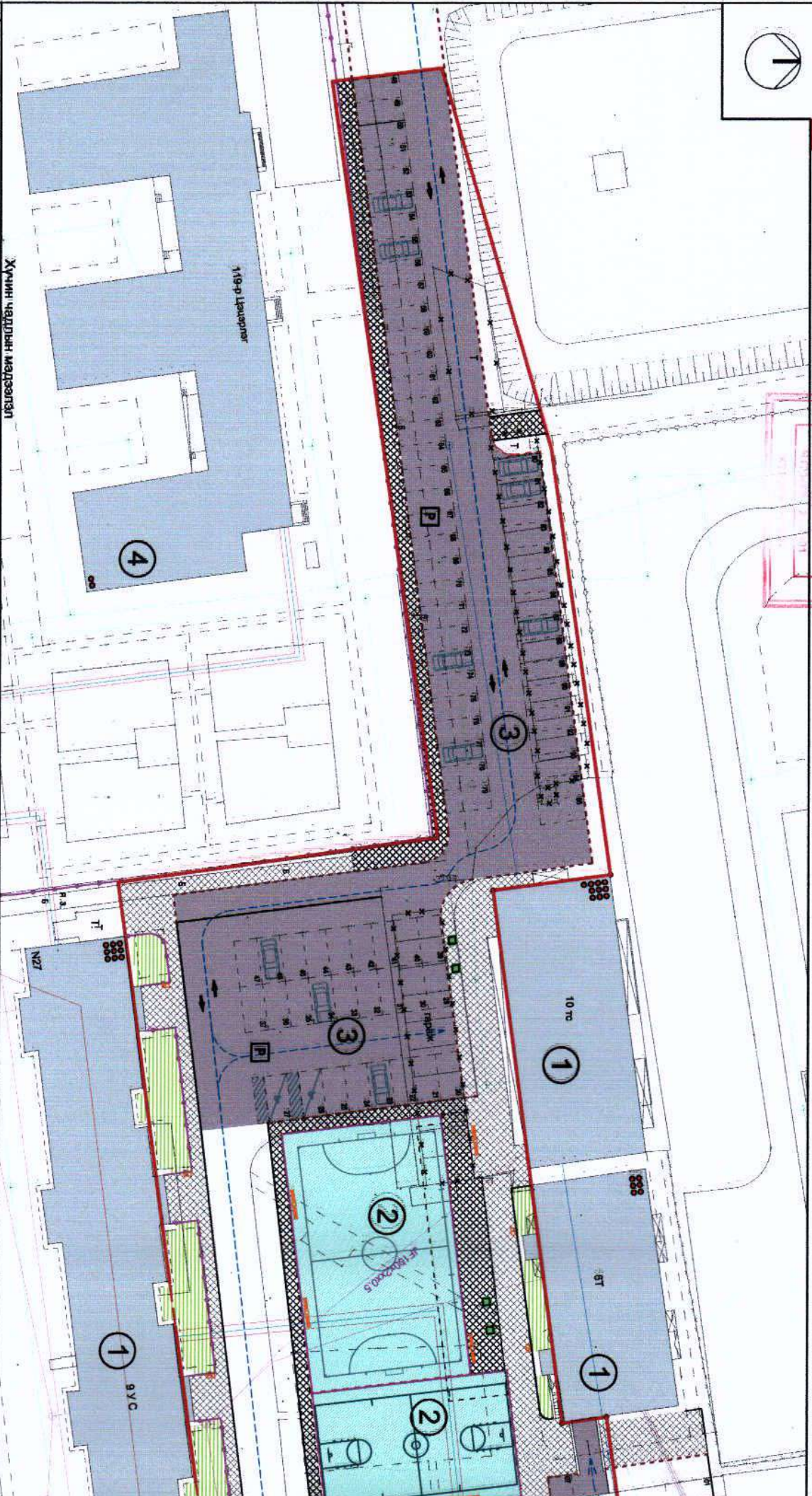
БАТЛАВ:
НИЙСГЭЛИЙН ЕРӨНХИЙ АРХИТЕКТОР БӨГӨӨД
ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХЭРГИЙН ГАЗРЫН ДАРГА
ЗӨВШӨӨРСӨН,
Хот төлөвлөлтийн хэлтсийн дарга
Хот байгуулалт харьцсан мэргэжилтэн

Д.ТУЛГА
С.ДАЛАНЖАРГАЛ
Т.ЛУНСАЛДУЛАМ

ЕРӨНХИЙ ТӨЛӨВЛӨГӨӨ М:1:500



ҮНДЭСЛЭЛ
-Улаанбаатар хотын Захирагчийн ажлын албаны 2019 оны 08
дугаар сарын 23-ны өдрийн 03/2396 дугаар албан ёсийн
-НХБХТ-ын 2019 оны 09-р сарын 2-ны өдрийн ГЭМЭХ/2019/07-012
дугаартай тохиолтийн ажлын төлөвлөлтийн даалгавар:
-Улаанбаатар хотын 2017 оны Байр зүйн дэвсгэр зураг.



Хүчин чадлын мэдээлэл

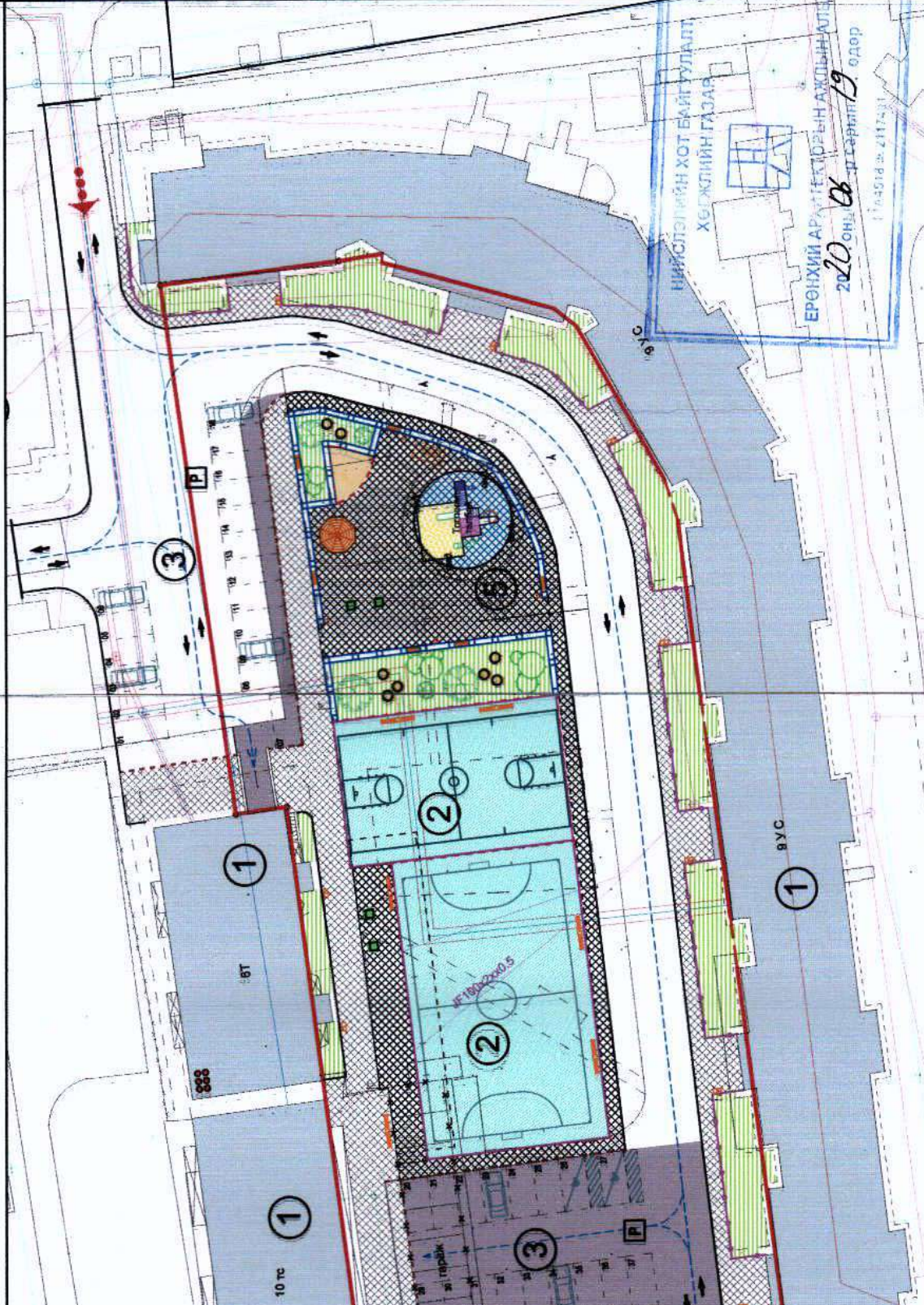
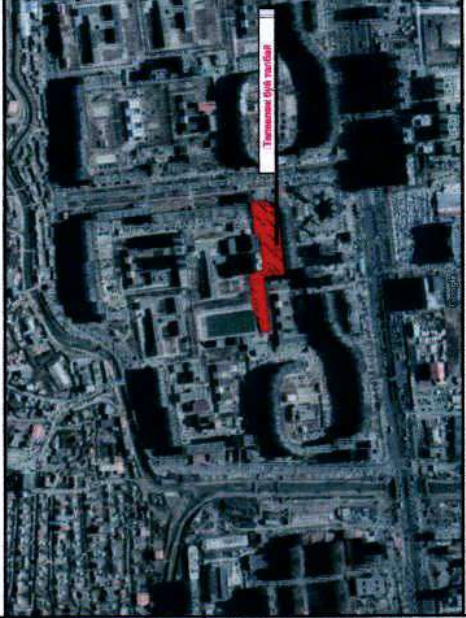
1	Барилгын бтөмийн тоо	-	5	Хөгжлийн барихзэвцтэй иргэний авто зогсоол	2	
2	Хүчин чадал	Талбай	8656.56мв	6	Рамп, пандусын тоо	Машин
		Аяллын тоо	-	7	Сэргээгдэх эрчим хүч ашигласан эсэх	ХБИ
3	Юр, суралч, хүүхэд, сурдал	Олон нийт	102	8	Шинэ, шилдэг технологи ашигласан эсэх	-
4	Ил авто зогсоолын тоо	-	9	Архитектурын хэв маяг	-	

Эр
37
-То
ба
хв

1 2019 оны 08
 н бичиг:
 МЭХ2019/07-012
 главар:
 зураг.

д/д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	ТАЙЛБАР
1.	Орон сууцны барилгууд	Одоо байгаа
2.	Төлөвлөж буй хэлбэмбэг, сагоны талбай	Төлөвлөж буй
3.	Төлөвлөж буй авто зогсоол	Төлөвлөж буй
4.	119-р цэцэрлэг	Одоо байгаа
5.	Төлөвлөж байгаа толгоомын талбай	Төлөвлөж буй
6.		

БАЙРШЛЫН СХЕМ М1:2000



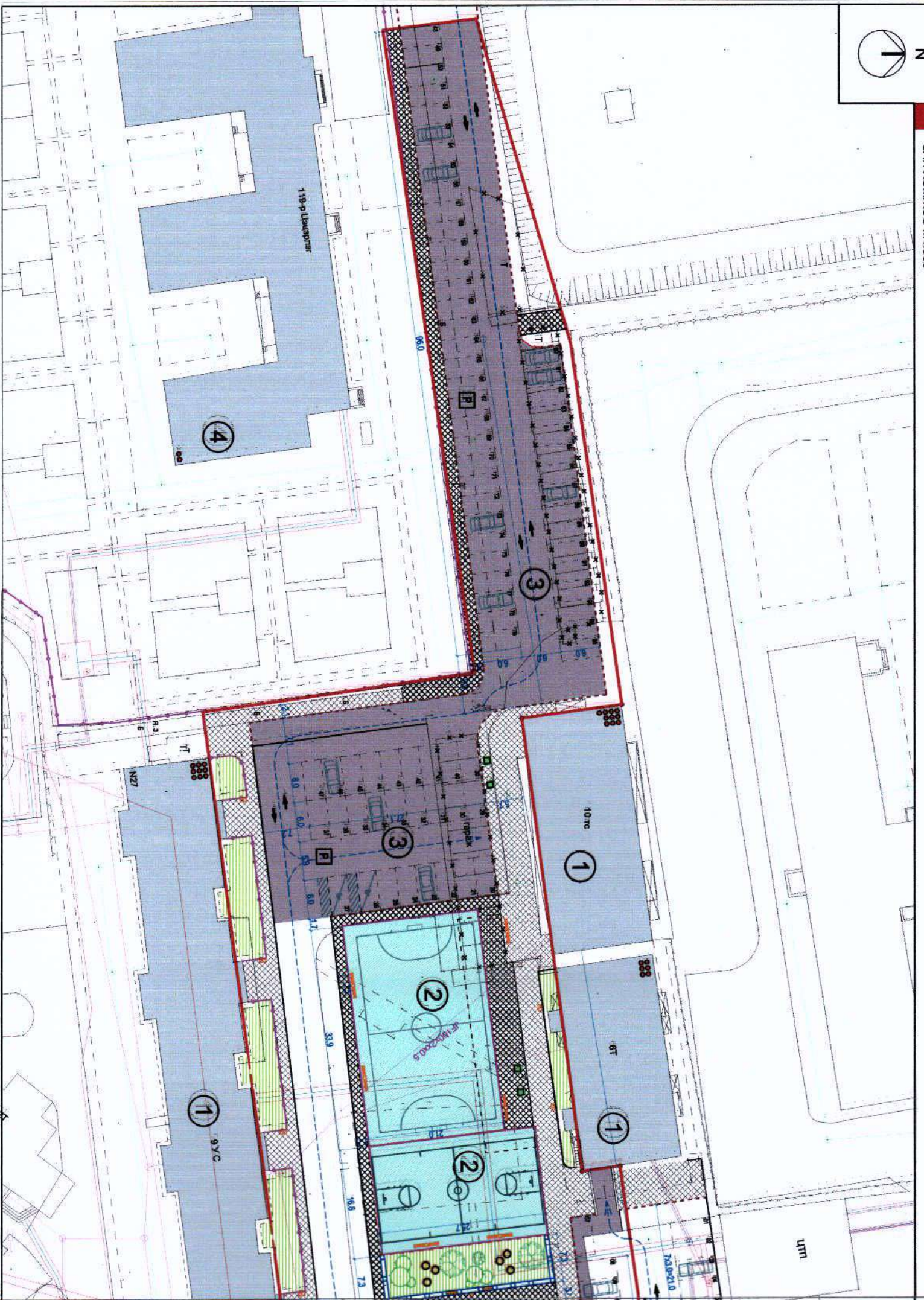
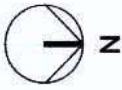
ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

- Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
- Төлөвлөж буй авто зам (2316 м²)
- Төлөвлөж буй явган хүний зам (920 м²)
- Төлөвлөж буй дугуйн зам (м²)
- Төлөвлөж буй авто зогсоол (102 ширхэг)
- Төлөвлөж буй ногоон байгууламж (941 м²)
- Архитектур төлөвлөлтийн даалгаврын схемийн хил хязгаар
- Одоо байгаа барилга
- Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
- Одоо байгаа явган хүний зам
- Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
- Бохир усны шугам
- Дулааны шугам
- Цэвэр усны шугам
- Цахилгааны шугам

Нэр	Гарын үсэг	Завсар зураг
С.Бямбасүрэн		М1:500
Г.Хонгорзул		Хуудас-7
М.Халиунбат		2020 он
















Сонгиожирхан дүүрэг, 16-р хорооны Орон сууцны 27-р байрны гадна талбайн тохиолт
 "Алтайн газрын хүч" ХХК-ний захирал
 Архитектор
 НИТХ-ын төлөөлөгч

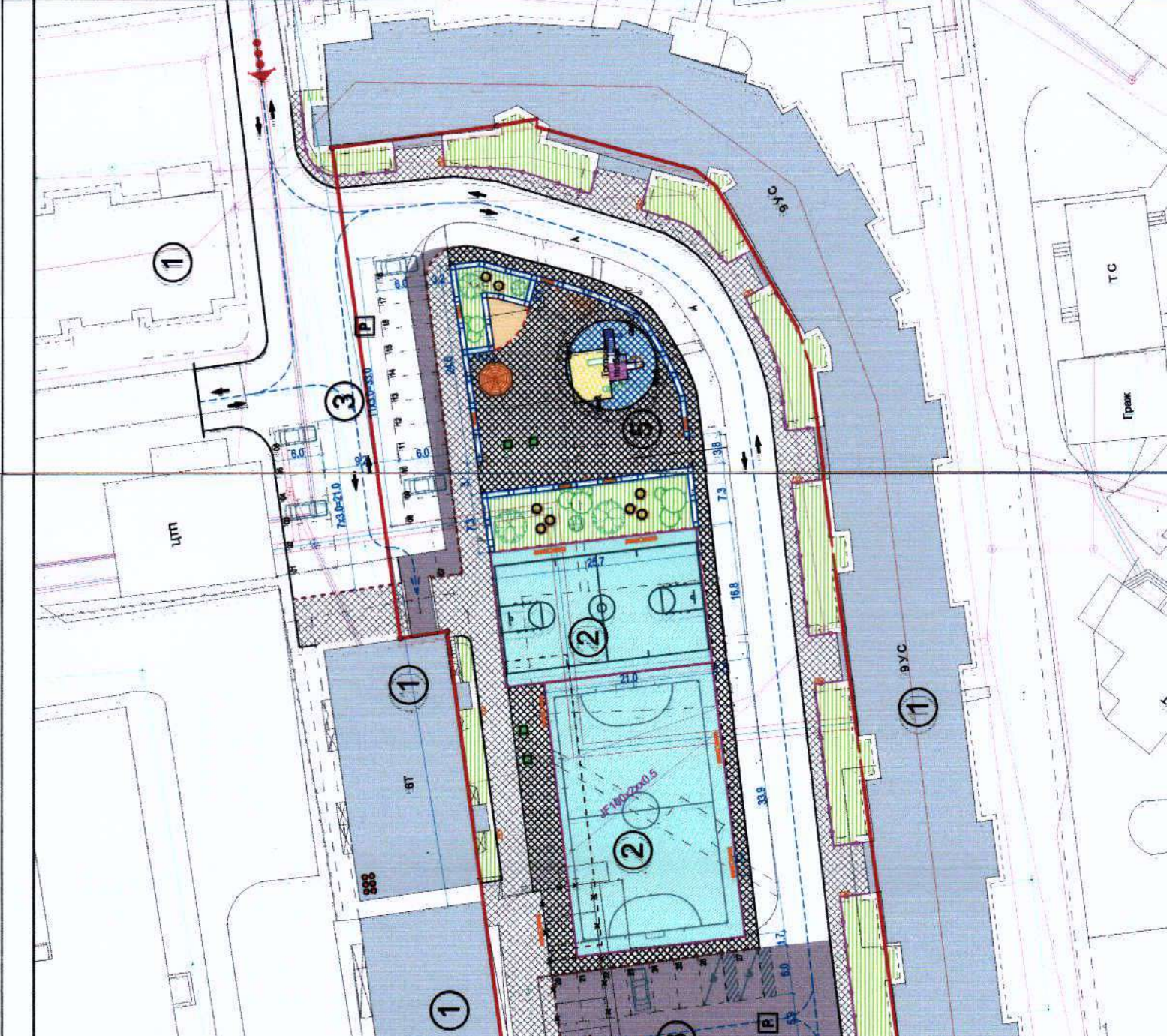
ТАЙЛБАР
 - Ерөнхий төлөвлөгөөг орчны тойм, хөдөлгөөний схем зураглалтай хамтатган үз.
 - Тохиолтын зураг хийгдээ одоо байгаа хүрчиг гаражуудыг буулгаж авто зогсоол Барикаар төлөвлөв. Одоо байгаа хоосон зай талбайд стандарт-мини хэмжээтэй хэлбэмбегийн талбайг төлөвлөв.

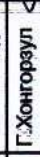




Д/д	ТОДОРХОЙЛОЛТ:	ТАЙЛГААР
1.	Орон сууцны барилгууд	Одоо байгаа
2.	Төлөвлөж буй хөлбөмбөг, сагсны талбай	Төлөвлөж буй
3.	Төлөвлөж буй авто зогсоол	Төлөвлөж буй
4.	119-р цацарлэг	Одоо байгаа
5.	Төлөвлөж байгаа тоглоомын талбай	Төлөвлөж буй

ТАНИХ ТЭМДЭГЛЭГЭЭ

-  Төлөвлөж буй барилга, байгууламж
-  Төлөвлөж буй авто зам
-  Төлөвлөж буй яаган хүний зам
-  Төлөвлөж буй ногоон байгууламж
-  Төлөвлөж буй авто зогсоол
-  Төлөвлөж буй хашаа, хайс
-  Архитектур төлөвлөлтийн даалгарын схемийн хил хязгаар
-  Одоо байгаа барилга
-  Одоо байгаа нураах барилга байгууламж
-  Одоо байгаа яаган хүний зам
-  Одоо байгаа орон нутгийн чанартай авто зам
-  Бохир усны шугам
-  Дулааны шугам
-  Цэвэр усны шугам
-  Цахилгааны шугам



Солонгоайрхан дүүрэг, 16-р хорооны Орон сууцны 27-р байрны гадна талбайн төлөвлөлт	Нэр	Гарын үсэг	Завсар зурал
"Атлайн газрын хүч" ХХК-ний захирал	С.Бямбасүрэн		M1:500
Архитектор	Г.Хонгорзул		Т.Хуудас-8
НИТХ-ын төлөөлөгч	М.Халиулбат		2020 он