

БАТЛАВ.
СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН
ДАРГА Д. ТӨМӨРБААТАР

2023 оны 03 сарын 17 өдөр

**САГСАН БӨМБӨГИЙН ЗХЗ /СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 36 ДУГААР ХОРОО/
ТАЛБАЙН АЖЛЫН ЗУРАГ, ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

Улаанбаатар хот

№: СХД/2023/03

2023.03.17

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	- Нийслэлийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн Хурлын 2022 оны 115 дугаар тогтоол
2	Байршил, эдэлбэр газрын хэмжээ	36-р хороо – Алтан овоо 11 дүгээр гудамжны 39 тоот орчим
3	Зориулалт, хүчин чадал	36 дугаар хороо, Сагсан бөмбөгийн талбайн ажил <ul style="list-style-type: none">- Одоо байгаа талбайд бетоноор суурь хийж бэлтгэх- ЗхЗ Сагсан бөмбөгийн талбайд зориулалтын эвлүүлдэг хавтан наахаар төлөвлөх- Стандартын дагуу төмөр сараалжин хашаа шинээр хийх бөгөөд 3,5 метрээс багагүй өндөртэй байна.- Тохижилт хийх талбайн орон зайн төлөвлөлттэй уялдуулан гэрэлтүүлэг, хогийн сав, сандал гэх мэт архитектурын жижиг хэлбэрүүдийг нэмж төлөвлөх- Орон зайн төлөвлөлттэй уялдуулан архитектурын жижиг хэлбэрүүдийг нэмж төлөвлөж болно
4	Одоогийн байдал	- Тохижилт хийх шаардлага бүхий нийтийн эзэмшлийн талбай
5	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	Монгол Улсын хуулиуд: <ul style="list-style-type: none">- Барилгын тухай хууль- Газрын тухай хууль- Норм, нормативууд- Барилга захиалагчийн дүрэм- Барилгын үнэ бүрдлийн үндсэн дүрэм /БНБД 81-94-12/- Барилгын төсөв зохиох дүрэм /БНБД 81-95-12/- Хот суурины гудамж, зам төлөвлөлт /БНБД 32-01-04/- Барилга байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, зөвшилцөх, магадлал хийх дүрэм- Бусад холбогдох норм, дүрмүүд
6	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
7	Төслийн захиалагч	Сонгино хайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газар

8	Төсөл боловсруулах байгууллага	Барилга хот байгуулалтын яамны сайдын тушаалаар батлагдсан “Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төслийг боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт ,засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох журам”-ын 1.1.2, 1.2.1 , 1.2.2, 1.2.3 заалтуудын аль нэгийг хангасан зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллага, аж ахуйн нэгжүүд оролцох боломжтой.
9	Төсөл боловсруулах үе шат	Хоёр үе шаттай боловсруулна. - Судалгаа, техникийн нөхцөл - Ажлын зураг, төсөв
10	Төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<p>Доорх шаардлагуудыг мөрдөж ажиллах Хүүхдийн тоглоомын талбай эрүүл, аюулгүй орчныг бүрдүүлэхэд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS0002-02:2019</p> <p>Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах сандалд тавигдах шаардлага UCS 1404C:2020</p> <p>Явган хүний зам, талбайн төлөвлөлт, хучилт, угсралтад тавигдах шаардлага UCS 0901B:2020</p> <p>Хашаа, хайс, хашлагад тавигдах ерөнхий шаардлага, хэрэглээ UCS0001-02:2019</p> <p>Нийтийн эзэмшлийн гудамж зам талбайд байршуулах хогны саванд тавигдах шаардлага UCS 1403C:2020</p> <p>Хот суурин газрын цэцэрлэгжүүлэлт, ногоон байгууламжийн төлөвлөлт UCS 0801A:2020</p> <p>Барилгын бүтээцийн материал /өргийн материал, бетон,арматур/ түүнд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS1501C:2020</p> <p>Заслын материалд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS 1506C:2020</p> <p>Нийтийн эзэмшлийн зам, талбайн гэрэлтүүлгийн менежмент UCS 1901A:2020</p> <p>Тээврийн хэрэгслийн ил зогсоолыг төлөвлөх, байгуулахад тавигдах ерөнхий шаардлага UCS 0902B:2020</p> <p>Хүүхдийн тоглоомын талбай эрүүл, аюулгүй орчныг бүрдүүлэхэд тавигдах ерөнхий шаардлага UCS 0002-02:2019</p>
11	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	Газар доорх болон дээрх шугам сүлжээг тодруулсны үндсэн дээр зураг төслийг боловсруулах, инженерийн шугам сүлжээний засвар арчлалтын арга хэмжээтэй уялдсан төлөвлөлтийн шийдлийг сонгох
12	Төслийн иж бүрдэл	Баримт бичгийн иж бүрдэл: - Тайлбар бичиг

		<ul style="list-style-type: none"> - Одоогийн байдлын судалгаа - Техник эдийн засгын үзүүлэлт - Хөрөнгө оруулалтын тооцоо, төсөв - Эскиз / 2 хувь / <p>Зургийн иж бүрдэл:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Нүүр хуудас / батлагдах / - Байршлын схем М1:2000 - Дэвсгэр зураг М1:500 - Одоогийн байдал М1:500 - Ерөнхий төлөвлөгөө М1:500/ батлагдах / - Зай хэмжээ М1: 500 - Өндөржилт М1: 500 - Зам талбайн хучилт М1: 500 - Картограмм М1: 500 - Цахилгаан хангамж М 1: 500 <p>Зураг төсөлд тавигдах шаардлага:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Тохижилтийн элементүүдийг норм дүрмийн дагуу төлөвлөх ба ерөнхий харагдах байдлыг 3D буюу 3 хэмжээст зураглалаар гүйцэтгэх. <p>Зураг төслийг хот байгуулалтын мэдээллийн санд хүлээж авахад тавигдах шаардлага:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Хот байгуулалтын мэдээллийн сангийн стандартыг мөрдөх.
13	Онцгой нөхцөл	<ul style="list-style-type: none"> - Материалд тавих шаардлагыг өндөржүүлэх - Төлөвлөлтөд саад учруулж болохуйц мод бут сөөгний үндсийг гэмтээхгүйгээр шилжүүлэн суулгах - Ажлын зургийг хорооны Засаг даргатай зөвшилцсөн байх

Хянасан:

СХД ЗАХИАЛАГЧИЙН АЛБА ОНӨААТҮГ-ЫН ДАРГА

Д.АЛТАНХУЯГ

Боловсруулсан:

СХД ЗАХИАЛАГЧИЙН АЛБА ОНӨААТҮГ-ЫН ИНЖЕНЕР

Г.УДВАЛ

