

БАТЛАВ.  
 СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН  
 ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН  
 ДАРГА *Д.ТӨМӨРБААТАР*  
 2019 оны 06 дугаар сарын 18 өдөр

**СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 12 ДУГААР ХОРООНД ОРОН СУУЦНЫ БАЙРНЫ  
 ОРЦНЫ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ХЯНАЛТЫН ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

2019 оны 06-р сарын 18-ны өдөр      Дугаар №ТА-СХД-029      Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөны тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага.</li> <li>- Дүүргийн Засаг даргын 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр.</li> <li>- Дүүргийн эдийн засаг, нийгмийг 2019 онд хөгжүүлэх үндсэн чиглэл</li> <li>- Дүүргийн ИТХ-ын 2019 оны 8/02 тогтоол</li> <li>- Дүүргийн Засаг даргын 2019 оны А/275 дугаар захирамж</li> </ul>
2	Байршил, хүчин чадал	<p>12 дугаар хороо, 3 дугаар байр:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гэрэлтүүлэг – 4 ш</li> <li>- Тэргэнцэртэй хүн явах шат – 1 ш</li> <li>- Шалны плита солих – 33 м2</li> </ul> <p>4 дүгээр байр:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гэрэлтүүлэг – 4 ш</li> <li>- Тэргэнцэртэй хүн явах шат – 1 ш</li> <li>- Тааз будах – 28 м2</li> <li>- Хана будах – 106.6 м2</li> <li>- Шалны плита солих – 28 м2</li> <li>- Шалны билентус – 106.6 м2</li> </ul> <p>5 дугаар байр:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гэрэлтүүлэг – 6 ш</li> <li>- Тэргэнцэртэй хүн явах шат – 1 ш</li> <li>- Тааз будах – 56.64 м2</li> <li>- Хана будах – 155.7 м2</li> <li>- Шалны плита солих – 56.64 м2</li> <li>- Шалны билентус – 155.7 м2</li> </ul> <p>6 дугаар байр:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гэрэлтүүлэг – 6 ш</li> <li>- Тэргэнцэртэй хүн явах шат – 1 ш</li> <li>- Тааз будах – 69.9 м2</li> <li>- Хана будах – 179.56 м2</li> <li>- Шалны плита солих – 69.9 м2</li> <li>- Шалны билентус – 179.56 м2</li> </ul>

		<p>7 дугаар байр:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гэрэлтүүлэг – 6 ш</li> <li>- Тэргэнцэртэй хүн явах шат – 1 ш</li> <li>- Тааз будах – 56.64 м2</li> <li>- Хана будах – 162.5 м2</li> <li>- Шалны плита солих – 56.64 м2</li> <li>- Шалны билентус – 162.5 м2</li> </ul>
3	Зориулалт	- Орцны тохижилт /1 дүгээр давхар/
4	Одоогийн байдал	- Хуучирч муудсан орц
	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>Монгол улсын хуулиуд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот байгуулалтын тухай хууль</li> <li>- Бусад холбогдох хуулиуд</li> </ul> <p><u>Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- УИХ-ын 2013 оны 2 дугаар сарын 08-ны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага”-ын баримт бичиг</li> </ul> <p><u>Норм, дүрэм:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/;</li> <li>- Хот, суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар /УББ 11-202-00/</li> <li>- Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНБД 3.01.06-90/</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрмүүд</li> </ul>
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төслийн захиалагч	- Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газар
7	Төсөл боловсруулах байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын яамны сайдын тушаалаар батлагдсан “Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох журам” –ын 1.1.2, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3 заалтуудын аль нэгийг хангасан зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллага, аж ахуй нэгжүүд оролцох боломжтой.
8	Төсөл боловсруулах үе шат	<p>Хоёр үе шаттай боловсруулна.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Судалгаа, эскиз зураг боловсруулах;</li> <li>- Ажлын төсөв боловсруулах;</li> </ul>
9	Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<p>Ерөнхий шаардлага:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Аюулгүй байдал маш сайн хангасан байх /ямар нэг шовх үзүүр, ирмэг г.м зүйл байж болохгүй/</li> <li>- Иргэдийн саналыг тусгах. /Хорооны Засаг даргаар баталгаажуулна/</li> <li>- Чанартай будаг сонгох</li> <li>- Тэргэнцэртэй хүн явах шатны налуууг стандартын дагуу хийх</li> <li>- Орчинд тохирсон бат бөх материал сонгох</li> </ul>

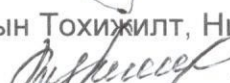
10	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Инженерийн шугам сүлжээ байхгүй
12	Онцгой нөхцөл	Хорооны даргын саналыг тусгах, холбогдох хэлтэс албатай хамтарч ажиллах

Хянасан:

Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын Тохижилт, Нийтийн аж ахуйн хэлтсийн дарга  Н.Мөнгөн-Эрдэнэ

Боловсруулсан:

Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн хяналт, шинжилгээний хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн  Ө.Норовдэмид

Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын Тохижилт, Нийтийн аж ахуйн хэлтсийн дэд бүтэц хариуцсан мэргэжилтэн  Ж.Энхтөгсмаа