

СХД 12-р хорооны 5,6,7-р орон сууцны орцны засварын ажил

Төсөвт өртегийн дүн 10 007 374

(арван сая долоон мянга гурван зуун далан дөрвөн) төгрөг

МОНГОН УЛС  
БАРИЛГА, ХОТ БАЙГУУЛАГАЙН ЯАМ  
БАГИЛГЫН ТӨСӨВЧИЙН ТӨС  
Мөнгөний өмчлөлтийн  
Төсөвний үндэсний  
Хэлтсийн дарга  
20 19 оны 08 сарын 08 өдөр

Баталгаажуулсан:

"ЭЙ ЭН И И" ХХК

Захирал..... Н.Мөнхбаяр

Гүйцэтгэсэн:

Төсөвчин..... М.Биндэрьяа

Хянасан:

Тэргүүлэх төсөвчин..... Б.Сарантуяа

Төсөв тооцсон огноо: 2019 оны 7 дугаар сар 30

### Төсвийн товч тайлбар

Ерөнхий захиалагч, Гүйцэтгэгч байгууллагын нэр:

Захиалагч: СХД-ийн ЗДТГ

Гүйцэтгэгч: Мэргэшсэн төсөвчин М.Биндэрьяа

Тусгай зөвшөөрлийн дугаар: МТ-11-750

Ажлын зургийн нэр, байршил, шифр: үгүй

Төсөвчний нэр, хаяаг утас, е-майл хаяг: М.Биндэрьяа утас-99036026,  
е-майл - [binder\\_mon@yahoo.com](mailto:binder_mon@yahoo.com)

### Төсвийн тухай тэмдэглэл

Барилгын төсвийг боловсруулахад хэрэглэсэн төсвийн норматив, ажлыг зургийн жагсаалт

- ТА-СХД-28 дугаартай хяналтын төсөв боловсруулах ажлын даалгаврын дагуу 2012 оны ЗТБХБС-ын 181 дүгээр тушаалаар баталсан "барилгын төсөв зохиох дүрэм", "Estimator Pro" программаар тооцсон.
- Зургийн нэр төрөл, хийцийн тухай товч тэмдэглэл:

СХД-ийн 12-р хороонд орон сууцны 5, 6, 7 байрны орцны засвар төлөвлөсөн.

- Зөвшөөрөл, экспертиз хийгдсэн тухай:

СХД-ийн ИТХ-ын 2018 оны 7/07 тоот, СХД-ийн Засаг дарын 2019 оны А/01 тоот захирамж 12-р хорооны засаг даргатай хийсэн хэмжилт

- Гадна шугам сүлжээний эх үүсвэрийн байдал: Үгүй
- Ажлын тоо хэмжээ, материалын түүвэр ажлын зургаас зөрсөн эсэх: 3,4-р байрны засвар хасагдсан, тэргэнцэртэй хүн явах шат хасагдсан
- Материалын үнийг БД 81- 109-14 "Барилгын материалын үнийн лавлах, түүнийн хэгэглэх заавар" болон зах зээлийн үнээр 15 км-ээс татахаар, машин иашиглалтын зардлыг БД 81-112-11 "Барилгын машин ашиглалтын нэг машин цагийн жишиг үнэ" тус тус тооцсон.

Үр дүн

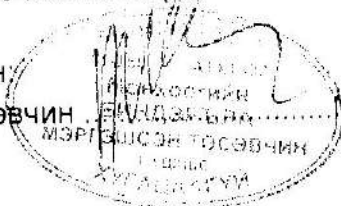
Төсөвт өртгийн дүн: 10007374

Барилгын нийт орцны талбай: 183.18м<sup>2</sup>

Нэгжийн өртөг: 54631.3 төгрөг

Тайлбар бичсэн

Мэргэшсэн төсөвчин М.Биндэрьяа



## ТӨСӨВТ ӨРТГИЙН НЭГДСЭН ТОВЧОО

Д/Д	Зардлын нэр	Бүгд өртөг /төгрөг/
1	Ажиллах хүчний зардал	2 751 042
2	Материал	3 622 187
3	Тээвэр	32 691
4	Машин ашиглалт	133 089
	Шууд зардлын дүн	6 539 010
5	Нэмэгдэл зардал /72.3 %/	1 016 177
6	Ашиг / 15%/	1 133 278
	Барилга угсралтын ажлын дүн	8 688 465
7	НӨАТ 10%	868 846
8	Нормчлолын сан 0.18%	15 639
	Дүн	9 572 950
9	Захиалагчийн албаны зардал	173 769
10	Инженер хайгуул, зураг төслийн ажлын дүн	0
11	Зураг төсөл зохиогчийн хяналтын зардал	86 885
	Дүн	9 833 604
12	Магадлашгүй ажил 2%	173 769
13	Бусад нэмэлт зардал	0

МОНГОЛ УЛС  
МЭРГЭЖИЙН  
МОНГОЛ УЛС  
МЭРГЭЖИЙН

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

ЙРНЫ ОРЦНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Эл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
-14	Таазыг 35% -с дээш цэвэрлэж будаг найруулан өнхөрүүлгээр чанартай будах	м2	56.64	2.9 / 2	0.96 / 0.00	54.148 / 0.06	2640.1 / 2371	142956 / 134	143 090
-08	Ханыг 35 % -с дээш цэвэрлэж бэлэн будгаар өнхрүүлгээр ердийн будах	м2	155.7	2.5 / 2	0.52 /	80.185 /	2520.5 / 2371	202108 /	202 108
-10	Вааран хавтанцраар хийсэн шалны өнгөлгөөг /хавтанцарыг эргүүлж ашиглахгүйгээр/ буулгах	м2	56.64	3.0 / 2	0.18 / 0.00	10.478 / 0.06	2670 / 2371	27977 / 134	28 112
-08	Цементэн зуурмаг дээр вааран хавтанцар наах /20м2-с дээш / талбайтай	м2	56.64	3.1 / 2	0.97 / 0.15	54.788 / 8.78	2710.6 / 2371	148508 / 20815	169 323
-06	Вааран хавтанцар нааж шалны хөвөө хийх	м	43.6	4.3 / 2	0.31 / 0.02	13.608 / 1.05	3217 / 2371	43776 / 2481	46 257

Нийт Хүн/цаг: 213.21 / 9.94      Үндсэн цалин: 588 889  
 Инженер техникийн ажилчдын цалин: 100 111  
 Нэмэгдэл цалин: 217 889  
 Нийт цалин: 906 889  
 Ажлын бааз, хувцас, хэрэглэл: 122 430  
 Ажиллах хүчний зардал: 123 337  
**1 152 656**

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 122 430  
 Ажлын бааз, хувцас, хэрэглэл: 123 337  
 Ажиллах хүчний зардал: 1 152 656

ЙРНЫ ОРЦНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Эл	Гүйцэтгэх ажлын нэр	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ачиж буулгах)					
				Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг	Тарифт цалин	Нийт цалин	Бүгд цалин
-14	Таазыг 35% -с дээш цэвэрлэж будаг найруулан өнхөрүүлгээр чанартай будах	м2	69.9	2.9 / 2	0.92 / 0.00	64.028 / 0.07	2640.1 / 2371	169041 / 166	169 207
-08	Ханыг 35 % -с дээш цэвэрлэж бэлэн будгаар өнхрүүлгээр ердийн будах	м2	179.6	2.5 / 2	0.52 /	92.494 /	2520.5 / 2371	233131 /	233 131

Нийт Хүн/цаг: 156.52 / 0.07      Үндсэн цалин: 402 338

ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 198 888  
 148 888  
 Нийт цалин: 619 601  
 83 646  
 Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 84 266  
 Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 787 513  
 Ажиллах хүчний зардал:

ЙРНЫ ОРЦНЫ ЗАСВАРЫН АЖИЛ

Эл	Хэмжих нэгж	Тоо хэмжээ	Дундаж зэргийн хөдөлмөр зарцуулалт (үндсэн ажил / тэт ажил буулгах)			Нийт цалин	Бүгд цалин	
			Зэрэг	Нэгж хүн-цаг	Бүгд хүн-цаг			Тарифт цалин
-14	М2	56.64	2.9 / 2	0.92 / 0.00	51.882 / 0.06	2640.1 / 2371	136974 / 134	137 109
-08	М2	162.5	2.5 / 2	0.52 /	83.688 /	2520.5 / 2371	210934 /	210 934
-10	М2	19	3.0 / 2	0.18 / 0.00	3.515 / 0.02	2670 / 2371	9385 / 45	9 430
-08	М2	19	3.1 / 2	0.97 / 0.15	18.379 / 2.94	2710.6 / 2371	49817 / 6983	56 800

Нийт Хүн/цаг: 157.46 / 3.02

Үндсэн цалин: 414 273

Инженер техникийн ажилчдын цалин: 70 426

Нэмэгдэл цалин: 153 281

Нийт цалин: 637 980

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн: 86 127

Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл: 86 765

Ажиллах хүчний зардал: 810 873

**ЦАЛИНГИЙН НЭГТГЭЛ**

Бүгд хундаг:	<b>527.19 / 13.03</b>	Бүгд цалин:	<b>1 405 500</b>
Инженер техникийн ажилчдын цалин:			238 935
Нэмэгдэл цалин:			520 035
Нийт цалин:			2 164 471
Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:			292 204
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:			294 368
Ажиллах хүчний зардал:			2 751 042

Нийгмийн даатгал, эрүүл мэндийн даатгалын байгууллагын төлөх шимтгэлийн дүн:  
Ажлын багаж, хувцас, хэрэглэл:  
Ажиллах хүчний зардал:

МАТЕРИАЛ БА ТЭЭВРИЙН ЗАРДАЛ

Материалын нэр	Материал				Тээвэр				
	Х/Н	Үнэ	Нийт орц	Зардал	Нийт жин	Зай	Зэрэг	Тариф	Зардал
Сиккатив будаг шингэлэгч	кг	2700	0.3039	820	0.0004	15	2	444.24	3
Ус	м3	1667	3.7814	6304	3.7814	0	1	0	0
Уулын элс	м3	12000	1.741	20892	2.6115	15	1	329.71	12 916
Тарган цавуу	кг	3000	0.7487	2246	0.0009	15	2	444.24	6
Хавтанцар ховоо	м2	15000	6.976	104640	0.3754	15	2	444.24	2 502
Цагаан тосон будаг /белила/	кг	8500	129.5694	1101340	0.1671	15	2	444.24	1 114
Цаасан зулгуур	м2	4000	0.3982	1593	0.0008	15	2	444.24	5
Цемент м-400	тн	170000	0.6195	105317	0.6319	15	1	329.71	3 125
Цементэн зуурмаг м-100	м3	115000	0.0785	9025	0.1884	15	1	329.71	932
Арчих материал	кг	600	1.8747	1125	0.0019	15	1	329.71	10
Вааран хавтанцар	м2	26000	78.6656	2045306	2.301	15	1	329.71	11 380
Мел шохой	кг	1200	81.916	98299	0.0836	15	2	444.24	557
Өнгийн тосон будаг	кг	7500	16.704	125280	0.0215	15	2	444.24	144

Хэв. хаягдлын зардал

0 061 0 1 0 0

3 622 187

32 691

НИЙТ БАРИЛГЫН МАШИН МЕХАНИЗМЫН ХЭРЭГЦЭЭ

ИФР	Машин механизмын нэр	Нийт хэрэгцээ	НБГ, үнэ	Нийт үнэ
028	Автокран 5тн	1.45	59489	86 161
	Автомашин	0.78	59899	46 928

133 089



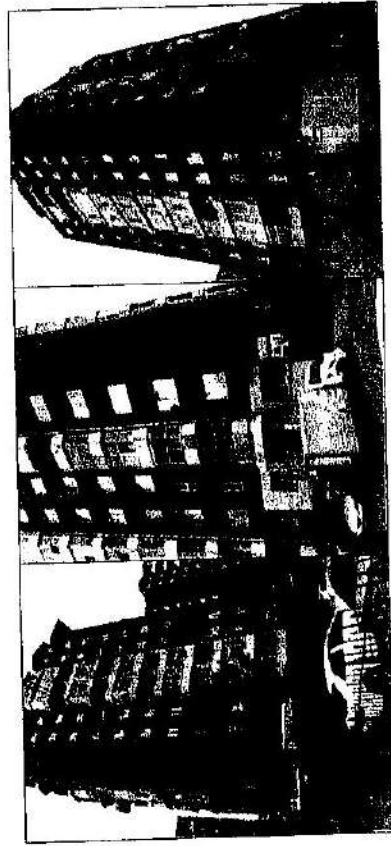
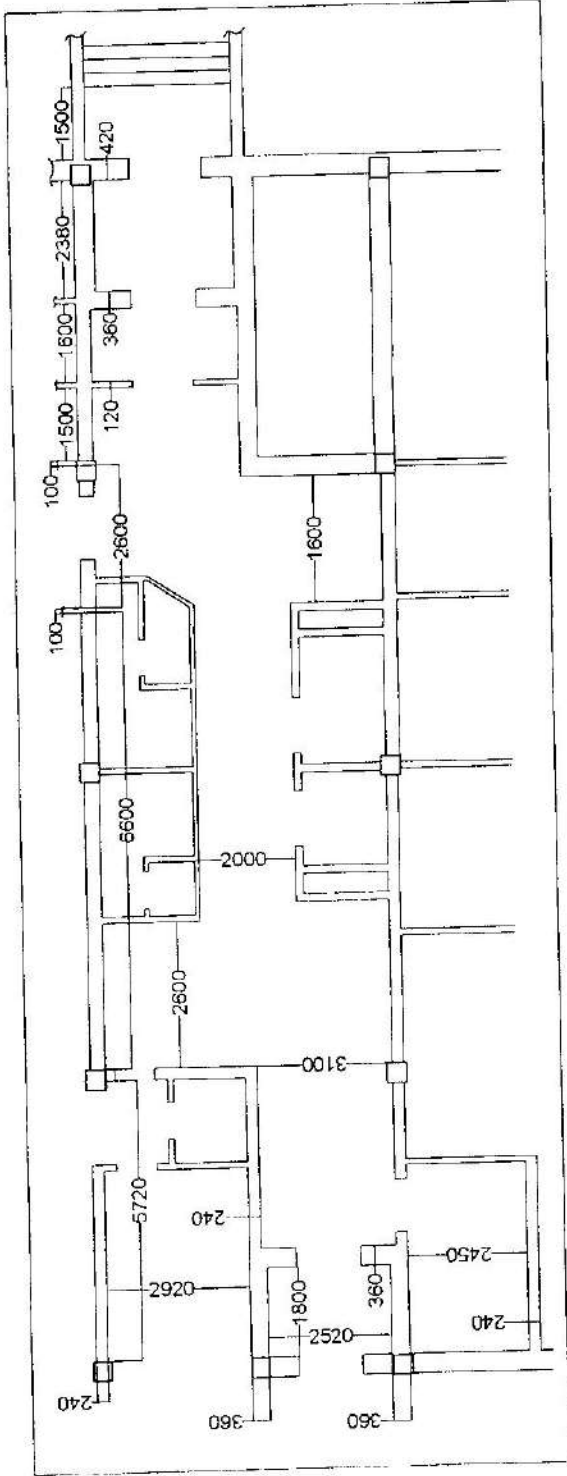
АЖЛЫН ТОО ХЭМЖЭЭНИЙ ЖАГСААЛТ

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Таазыг 35% -с дээш цэвэрлэж будаг найруулан өнхөрүүлгээр чанартай будах	м2	56.64
2	Ханыг 35 %-с дээш цэвэрлэж бэлэн будгаар өнхрүүлгээр ердийн будах	м2	155.7
3	Шалны плита задлаж буулгах	м2	56.64
4	Цементэн зуурмаг дээр вааран хавтанцар наах /20м2-с дээш / талбайтай	м2	56.64
5	Вааран хавтанцар нааж шалны хөвөө хийх	м	43.6

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Таазыг 35% -с дээш цэвэрлэж будаг найруулан өнхөрүүлгээр чанартай будах	м2	69.9
2	Ханыг 35 %-с дээш цэвэрлэж бэлэн будгаар өнхрүүлгээр ердийн будах	м2	179.6

Д/Д	Ажлын нэр	Нэгж	Тоо хэмжээ
1	Таазыг 35% -с дээш цэвэрлэж будаг найруулан өнхөрүүлгээр чанартай будах	м2	56.64
2	Ханыг 35 %-с дээш цэвэрлэж бэлэн будгаар өнхрүүлгээр ердийн будах	м2	162.5
3	Шалны плита задлаж буулгах	м2	19
4	Цементэн зуурмаг дээр вааран хавтанцар наах /20м2-с дээш / талбайтай	м2	19

СХД-ийн 12-р хороо, 5, 6, 7-р байруудын орцны засварын ажил



		СХД-ийн 12-р хороо, 5, 6, 7-р байруудын орцны засварын ажил		БА
Засагч Ажлын Төрийн Дарга	Ө. Доржсүх Б. Доржсүх С. Доржсүх	Ө. Доржсүх Б. Доржсүх	2013	2013
2013		2013		2013

БАТЛАВ.

СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН  
ЗАСАГ ДАРГЫН ТАМГЫН ГАЗРЫН  
ДАРГА *А. Д. ТӨМӨРБААТАР*  
2019 оны 06 дугаар сарын 18 өдөр

**СОНГИНОХАЙРХАН ДҮҮРГИЙН 12 ДУГААР ХОРООНД ОРОН СУУЦНЫ БАЙРНЫ  
ОРЦНЫ ЗАСВАРЫН АЖЛЫН ХЯНАЛТЫН ТӨСӨВ БОЛОВСРУУЛАХ ДААЛГАВАР**

2019 оны 06-р сарын 18-ны өдөр

Дугаар №ТА-СХД-029


Улаанбаатар хот

1	Төсөл боловсруулах үндэслэл	<ul style="list-style-type: none"><li>- Нийслэл Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөны тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага.</li><li>- Дүүргийн Засаг даргын 2016-2020 оны үйл ажиллагааны хөтөлбөр.</li><li>- Дүүргийн эдийн засаг, нийгмийг 2019 онд хөгжүүлэх үндсэн чиглэл</li><li>- Дүүргийн ИТХ-ын 2019 оны 8/02 тогтоол</li><li>- Дүүргийн Засаг даргын 2019 оны А/275 дугаар захирамж</li></ul>
2	Байршил, хүчин чадал	<p>12 дугаар хороо, 3 дугаар байр:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Гэрэлтүүлэг – 4 ш</li><li>- Тэргэнцэртэй хүн явах шат – 1 ш</li><li>- Шалны плита солих – 33 м<sup>2</sup></li></ul> <p>4 дүгээр байр:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Гэрэлтүүлэг – 4 ш</li><li>- Тэргэнцэртэй хүн явах шат – 1 ш</li><li>- Тааз будах – 28 м<sup>2</sup></li><li>- Хана будах – 106.6 м<sup>2</sup></li><li>- Шалны плита солих – 28 м<sup>2</sup></li><li>- Шалны билентус – 106.6 м<sup>2</sup></li></ul> <p>5 дугаар байр:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Гэрэлтүүлэг – 6 ш</li><li>- Тэргэнцэртэй хүн явах шат – 1 ш</li><li>- Тааз будах – 56.64 м<sup>2</sup></li><li>- Хана будах – 155.7 м<sup>2</sup></li><li>- Шалны плита солих – 56.64 м<sup>2</sup></li><li>- Шалны билентус – 155.7 м<sup>2</sup></li></ul> <p>6 дугаар байр:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Гэрэлтүүлэг – 6 ш</li><li>- Тэргэнцэртэй хүн явах шат – 1 ш</li><li>- Тааз будах – 69.9 м<sup>2</sup></li><li>- Хана будах – 179.56 м<sup>2</sup></li><li>- Шалны плита солих – 69.9 м<sup>2</sup></li><li>- Шалны билентус – 179.56 м<sup>2</sup></li></ul>


		<p>7 дугаар байр:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Гэрэлтүүлэг – 6 ш</li> <li>- Тэргэнцэртэй хүн явах шат – 1 ш</li> <li>- Тааз будах – 56.64 м<sup>2</sup></li> <li>- Хана будах – 162.5 м<sup>2</sup></li> <li>- Шалны плита солих – 56.64 м<sup>2</sup></li> <li>- Шалны билентус – 162.5 м<sup>2</sup></li> </ul>
3	Зориулалт	- Орцны тохижилт /1 дүгээр давхар/
4	Одоогийн байдал	- Хуучирч муудсан орц
	Зураг төсөл боловсруулахад ашиглах материал	<p><u>Монгол улсын хуулиуд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот байгуулалтын тухай хууль</li> <li>- Бусад холбогдох хуулиуд</li> </ul> <p><u>Бодлогын баримт бичиг, төсөл, хөтөлбөрүүд:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- УИХ-ын 2013 оны 2 дугаар сарын 08-ны 23 дугаар тогтоолоор батлагдсан “Улаанбаатар хотыг 2020 он хүртэл хөгжүүлэх ерөнхий төлөвлөгөөний тодотгол, 2030 оны хөгжлийн чиг хандлага”-ын баримт бичиг</li> </ul> <p><u>Норм, дүрэм:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Хот, тосгоны төлөвлөлт, барилгажилтын норм ба дүрэм /БНБД 30-01-04/;</li> <li>- Хот, суурины хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө боловсруулах аргачилсан заавар /УББ 11-202-00/</li> <li>- Барилгын орчны тохижилтын ажил /БНБД 3.01.06-90/</li> <li>- Бусад холбогдох норм, дүрмүүд</li> </ul>
5	Төсөл гүйцэтгэх хугацаа	- Захиалагч гүйцэтгэгч талуудын байгуулсан гэрээнд заасан хугацааг үндэслэл болгоно.
6	Төслийн захиалагч	- Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газар
7	Төсөл боловсруулах байгууллага	- Барилга хот байгуулалтын яамны сайдын тушаалаар батлагдсан “Хот байгуулалтын баримт бичиг, барилга, байгууламжийн зураг төсөл боловсруулах, барилгын ажил гүйцэтгэх, өргөх байгууламж, түүний эд ангийн үйлдвэрлэл, угсралт, засвар, үйлчилгээ, материалын үйлдвэрлэл эрхлэх тусгай зөвшөөрөл олгох журам” –ын 1.1.2, 1.2.1, 1.2.2, 1.2.3 заалтуудын аль нэгийг хангасан зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөл бүхий байгууллага, аж ахуй нэгжүүд оролцох боломжтой.
8	Төсөл боловсруулах үе шат	<p>Хоёр үе шаттай боловсруулна.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Судалгаа, эскиз зураг боловсруулах;</li> <li>- Ажлын төсөв боловсруулах;</li> </ul>
9	Архитектур орон зайн төлөвлөлтөд тавигдах шаардлага	<p>Ерөнхий шаардлага:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Аюулгүй байдал маш сайн хангасан байх /ямар нэг шовх үзүүр, ирмэг г.м зүйл байж болохгүй/</li> <li>- Иргэдийн саналыг тусгах. /Хорооны Засаг даргаар баталгаажуулна/</li> <li>- Чанартай будаг сонгох</li> <li>- Тэргэнцэртэй хүн явах шатны налууг стандартын дагуу хийх</li> <li>- Орчинд тохирсон бат бөх материал сонгох</li> </ul>

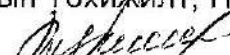
10	Инженерийн дэд бүтцэд тавигдах шаардлага	- Инженерийн шугам сүлжээ байхгүй
12	Онцгой нөхцөл	Хорооны даргын саналыг тусгах, холбогдох хэлтэс албатай хамтарч ажиллах

Хянасан:

Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын Төхивжилт, Нийтийн аж ахуйн хэлтсийн дарга  Н.Мөнгөн-Эрдэнэ

Боловсруулсан:

Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын Төлөвлөлт, гүйцэтгэлийн хяналт, шинжилгээний хэлтсийн ахлах мэргэжилтэн  Ө.Норовдэмид

Сонгинохайрхан дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын Төхивжилт, Нийтийн аж ахуйн хэлтсийн дэд бүтэц хариуцсан мэргэжилтэн  Ж.Энхтөгсмаа